

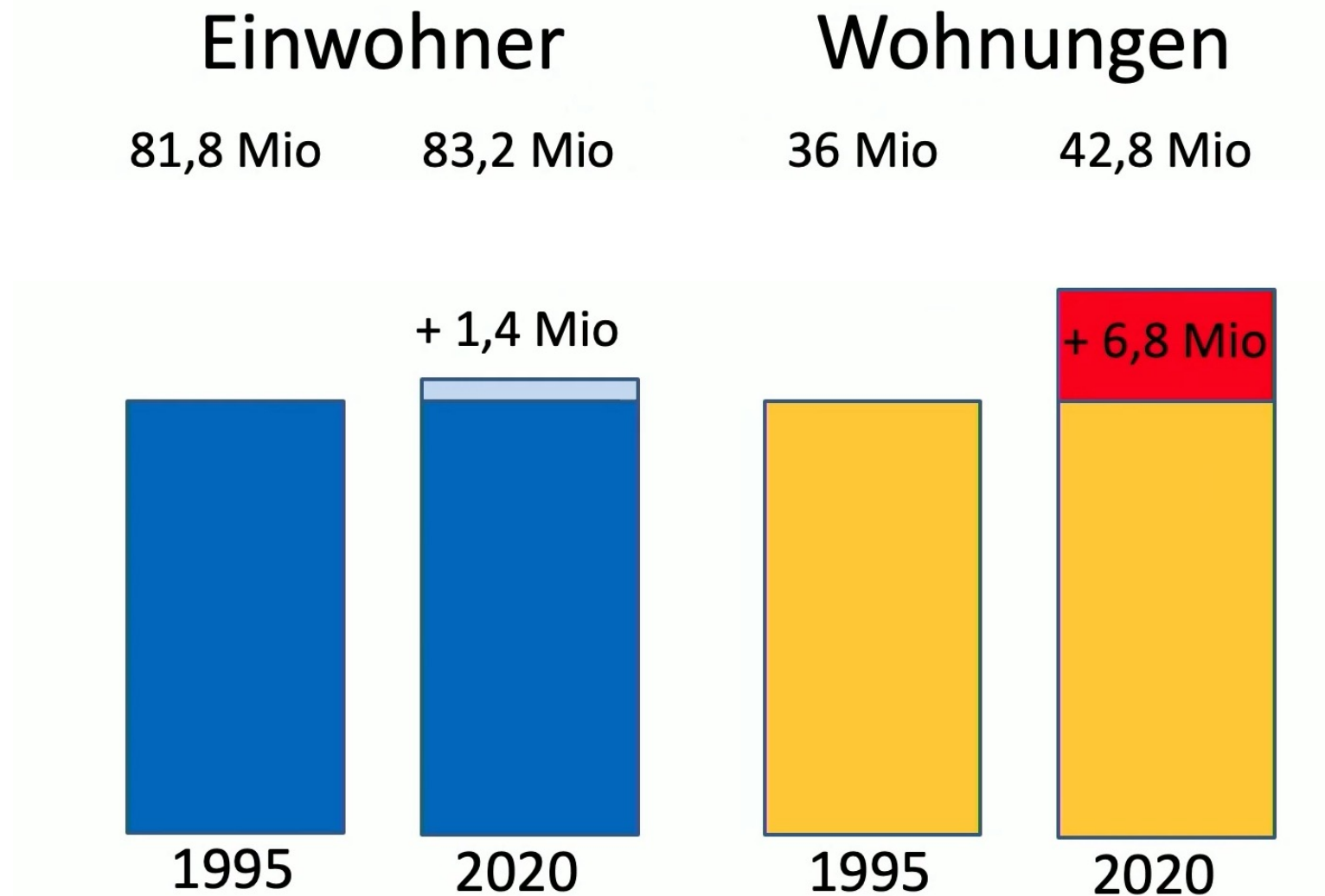
Gemeinwohl statt Eigentum

Raum für Morgen 2: Leerstand aktivieren!
3. Juli 2025 | ÖkonomieStadl Altötting



selbstbestimmt.
ökologisch.
gemeinschaftlich.
solidarisch.

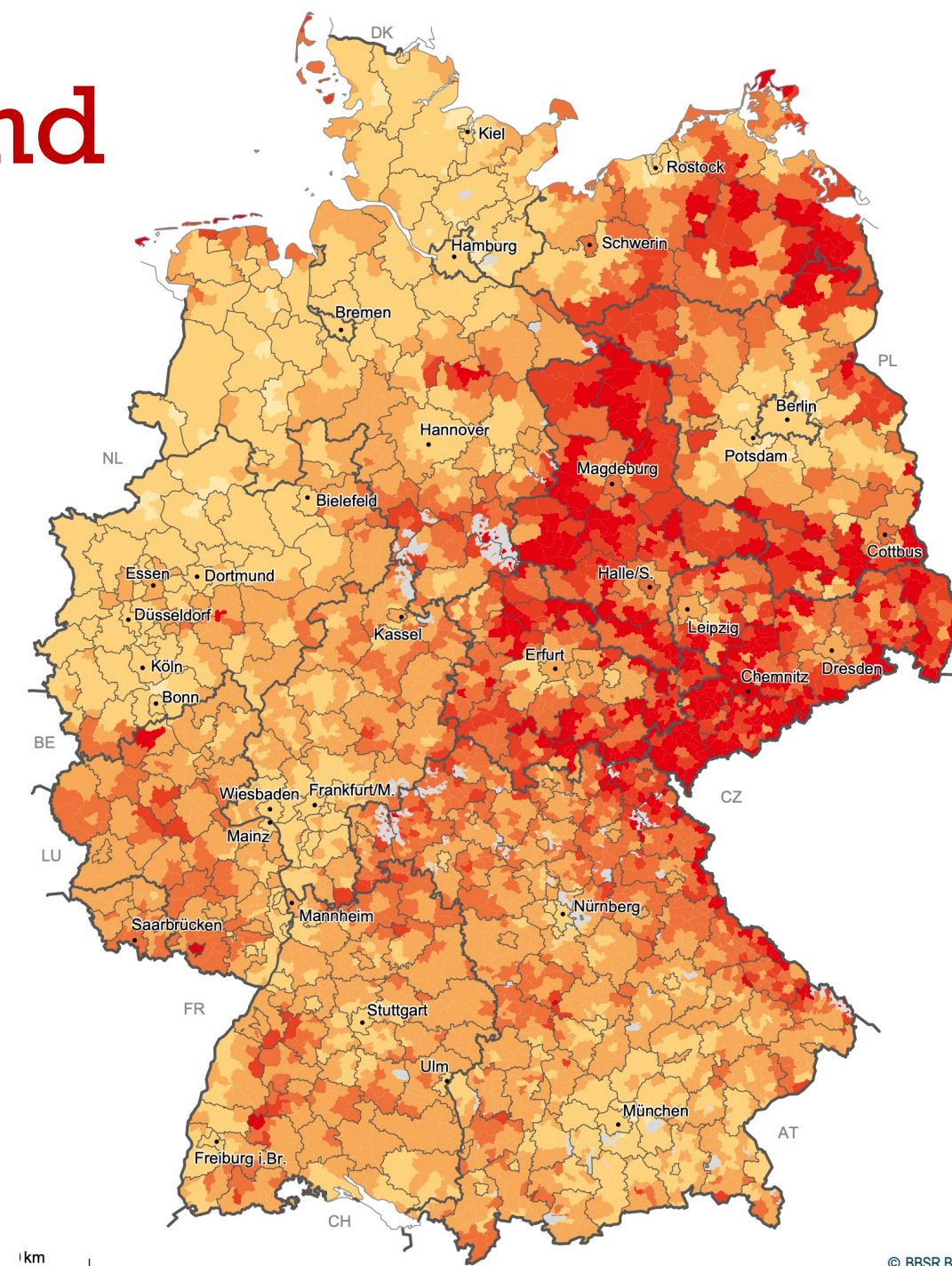
Where has all the Wohnraum gone?



Leerstand in Deutschland

Wohnen

1,92 Millionen Wohnungen (4,5%)



Angebotene Mietwohnungen: 9

4 x 2-Zimmer Wohnungen ab 9,2 €/m²

5 x 3-Zimmer Wohnungen ab 9,1 €/m²

Angebotene Baugrundstücke: 0











Handlungs- strategie Leerstands- aktivierung

Leerstand beseitigen –
bezahlbaren Wohnraum schaffen –
gemeinsam handeln!



Bündnis
bezahlbarer
Wohnraum

Bündnis bezahlbarer Wohnraum UNSERE MASSNAHMEN

Befördern

= Mehr Investitionen für mehr
bezahlbaren Wohnungsbau

- Milliardeninvestitionen im **sozialen Wohnungsbau**
- Bund-Länder-Programm "**Junges Wohnen**"
- KfW-Förderprogramm "**Altersgerecht Umbauen**"
- Förderung von **Genossenschaftlichem Wohnen**
- Neubauförderung mit dem Programm **Klimafreundlicher Neubau (KFN)** und verbessertes **Wohneigentumsförderprogramm für Familien (WEF)**
- Steuerliche Investitionsanreize für **Neubau**
- **Städtebauförderung**

Beschleunigen

= Bremsen lösen für mehr
bezahlbaren Wohnungsbau

- **Digitalisierung** der Bauleitplanung
- Unterstützung der Einführung des **Digitalen Bauantrags**
- Novellierung des **Raumordnungsgesetzes** zur Beschleunigung von Infrastrukturvorhaben
- **BIM-Portal** des Bundes ("Building Information Modeling")

Begrenzen

= Kosten begrenzen für mehr
bezahlbaren Wohnungsbau

- Vorantreiben von **seriellem und modularem Bauen**
- Regelung für **Gebäudetyp E** ("Einfach") in Muster- und Landesbauordnungen
- Einrichtung einer **Prüfstelle** zur Überprüfung von Folgekosten für neue DIN-Normen

**Bezahlbarer
Wohnraum**

**Eigentum verpflichtet.
Sein Gebrauch soll
zugleich dem Wohle
der Allgemeinheit
dienen.**

**Grund und Boden,
Naturschätze
und Produktionsmittel
können zum Zwecke
der Vergesellschaftung
durch ein Gesetz,
das Art und Ausmaß
der Entschädigung regelt,
in Gemeineigentum
oder in andere Formen
der Gemeinwirtschaft
überführt werden.**



Neumarkt
St.Veit



Villa
Kunterbunt



Quick13
Wurmannsquick

AMK

(Mietshäuser Syndikat)



Mühldorf

Inn



D8

W40



Altötting

Neuötting



Genossenschafts
Haus



K28

Alz

Burghausen



G188

Burghausen

Salzach

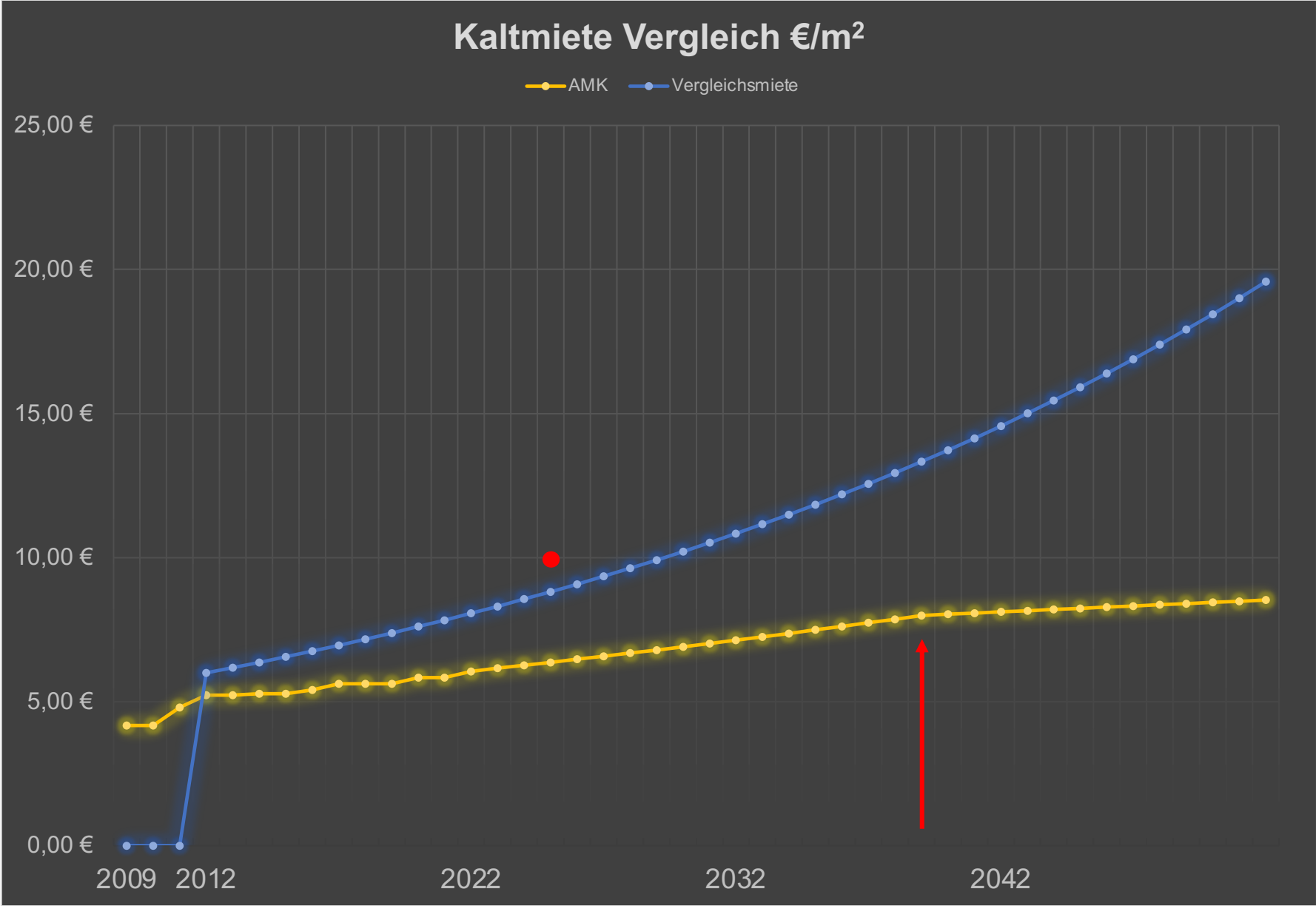
selbstbestimmt.
ökologisch.
gemeinschaftlich.
solidarisch.

Vergesellschaftung von unten

- Die Häuser denen, die drin wohnen
- Unverkäuflichkeit
- Keine Eigenbedarfskündigungen
- Einfrieren der Mieten



Mietenvergleich – Extrapoliert am Beispiel des *Altöttinger Mieter Konvent*



19,57 €/m²

8,53 €/m²

2052

Drechsler 8



Drechsler 8



GenossenschaftsHaus





Leerstand aktiviert seit 2018

Wohnfläche: 1.840 m²

Wohnungen: 23

Ein Haus vor dem Abriss gerettet.

selbstbestimmt.
ökologisch.
gemeinschaftlich.
solidarisch.

Gemeinschaftliches Wohneigentum. Yeah!

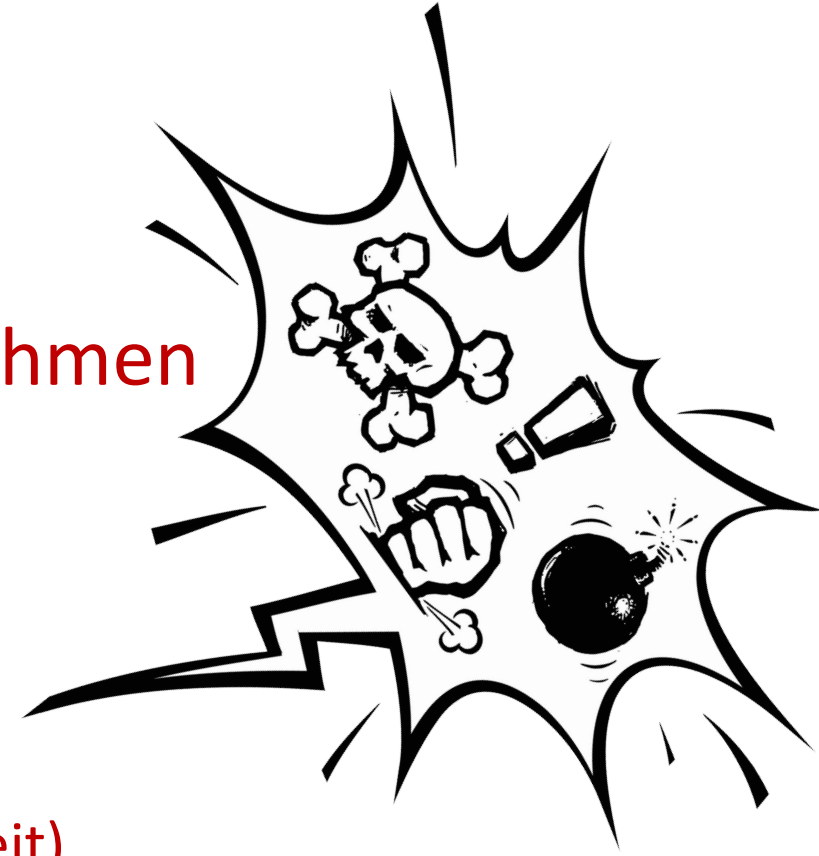


- Effiziente Flächennutzung
- Solidarisches Miteinander
- Teilen von Dingen
- Demokratische Bildung
- Klimaschutz
- Quartiersentwicklung
- Kommunale Entwicklung
- Bürokratieabbau



Politische Forderungen

- Förderung gemeinwohlorientierter Unternehmen unabhängig von der Rechtsform
- Bürokratieabbau (z.B. Datenschutz, Mieterstrom)
- Übertriebene Standards im Bau vermindern (z.B. Brandschutz, Barrierefreiheit)
- Digitalisierung (Intuitive Anwendungen statt Leitungsbau)
- Förderdschungel lichten & mehr Flexibilität in Förderungen
- Eigentum verpflichtet ernst nehmen



Eigentum verpflichtet!



Nach 2 Jahren Leerstand:

- Jährliche Verdopplung der Grundsteuer
- Nach 6 Jahren Zwangsversteigerung



Gemeinwohl statt Eigentum



selbstbestimmt.
ökologisch.
gemeinschaftlich.
solidarisch.

info@sauriassi.org
www.sauriassi.org