



# Vom Leerstand zum Impulsort

Wege zur Aktivierung durch Kommune und Zivilgesellschaft





# mitbauzentrale regio

## Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

### mitbauzentrale regio

#### Beratung Neue Wohnformen

für Kommunen in der Region München



- Zentrale Anlaufstelle für Bürger:innen, Verwaltung und Politik, Wohnungswirtschaft und Experten
- seit 2014 im Auftrag der Landeshauptstadt
- seit 2019 Erweiterung der Tätigkeit auf die Planungsregion 14 für Bürger:innen und Kommunen im Umland von München
- Ein Projekt der stattbau münchen

[www.mitbauzentrale-muenchen.de](http://www.mitbauzentrale-muenchen.de)





# Von guten Beispielen lernen

## Das COCONAT in Brandenburg





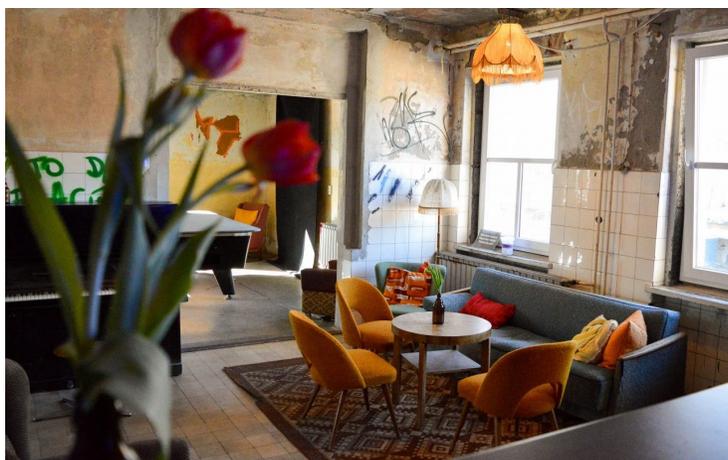
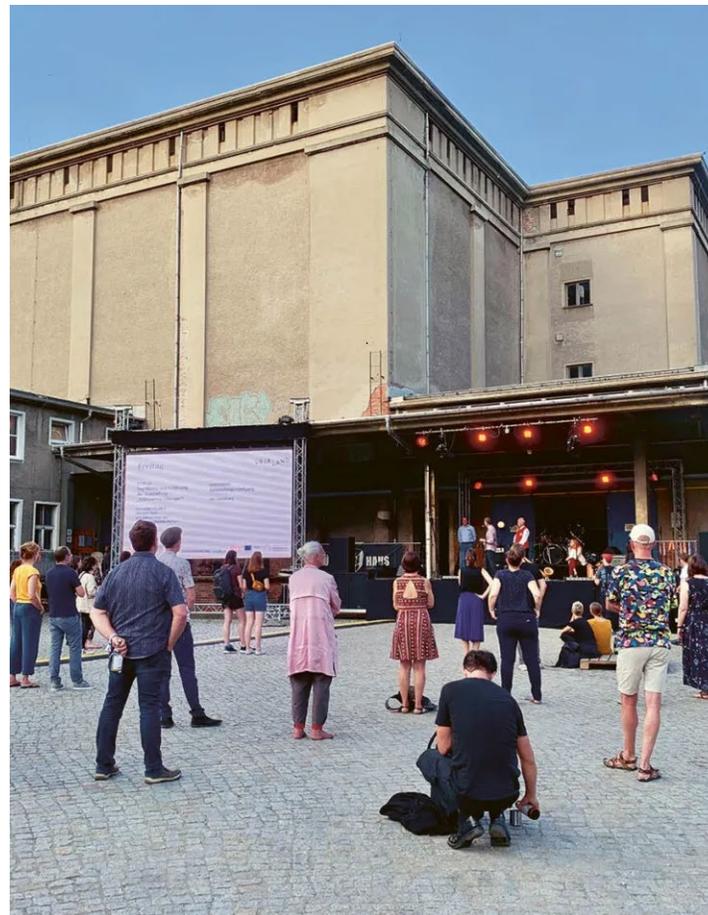
# Von guten Beispielen lernen

## RothenklempenNOW in Mecklenburg-Vorpommern





# Von guten Beispielen lernen Kühlhaus Görlitz, Sachsen





# Potenziale mehr als Wohnen

## Direkte Effekte

- Eigeninitiative und lebendige Nachbarschaften
- Langfristige Sicherung von Immobilien & bezahlbarem Wohnraum
- Flächensparen und Klimaschutz durch Erhalt von Gebäuden
- Dritte Orte: neue Räume für Daseinsvorsorge und Begegnung



Foto: Sarah Naundorf, Fritz Winter Prinz-Eugen Park





# Potenziale mehr als Wohnen

## Langfristige Effekte

- Anziehungskraft für engagierte Leute
- Innovation und lokale Entwicklung
- Gesteigertes Vertrauen in die Kommune und Politik
- Stärkung von Zusammenhalt und Demokratie



Foto: Lena Heiß, Ein Ding Der Möglichkeiten, Salderazen





# Den Boden bereiten

## Welchen Weg gehen Sie?

**Die Idee auf den Weg  
bringen**

**Flächen mobilisieren:**  
Vorkaufsrechte, SoBon,  
städtebauliche Verträge,  
Leerstandsspaziergänge...  
**Ziele festlegen**

**Akteure zusammenbringen  
& Beteiligen**





# Den Boden bereiten

## Welchen Weg gehen Sie?

**Vergabe gestalten:**  
Mehrwert statt Rendite,  
Konzeptvergabe

**Kooperation aufbauen:**  
Zwischennutzung,  
Anhandgabe, Erbbaurecht

**Betrieb begleiten & Wissen  
teilen**





# Mitbauzentrale regio Planungsregion 14

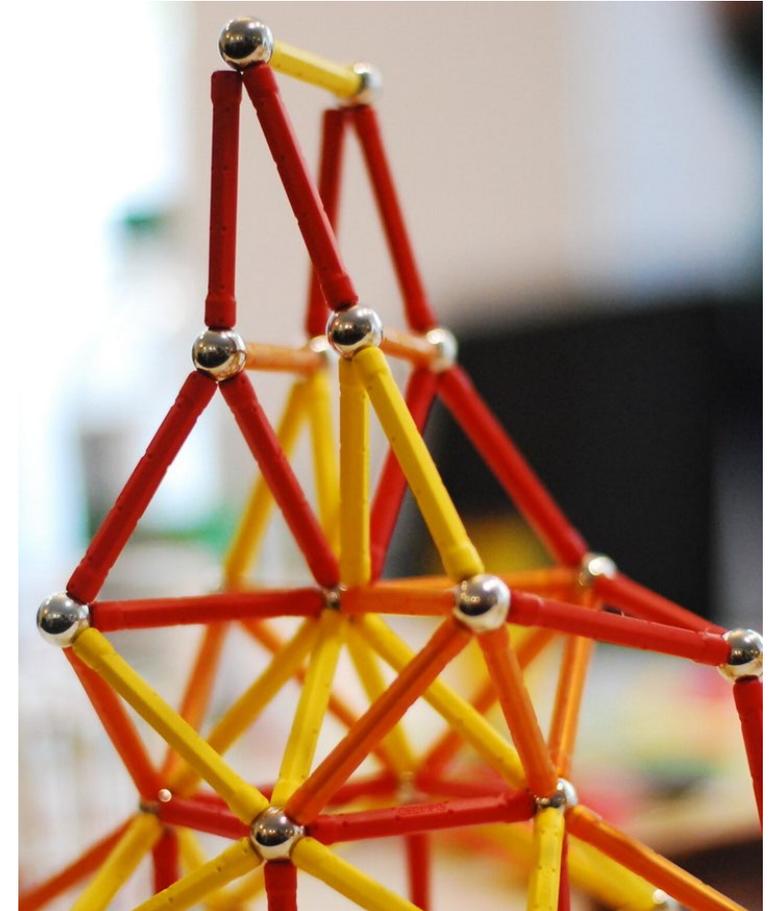
## 8 Landkreise, 2 Regionalmanagements

**Grundberatung der  
Kommune**  
ein Beratungstermin

**Infoveranstaltung**  
für Gemeinderat und/oder  
Bürger:innen

### Themen

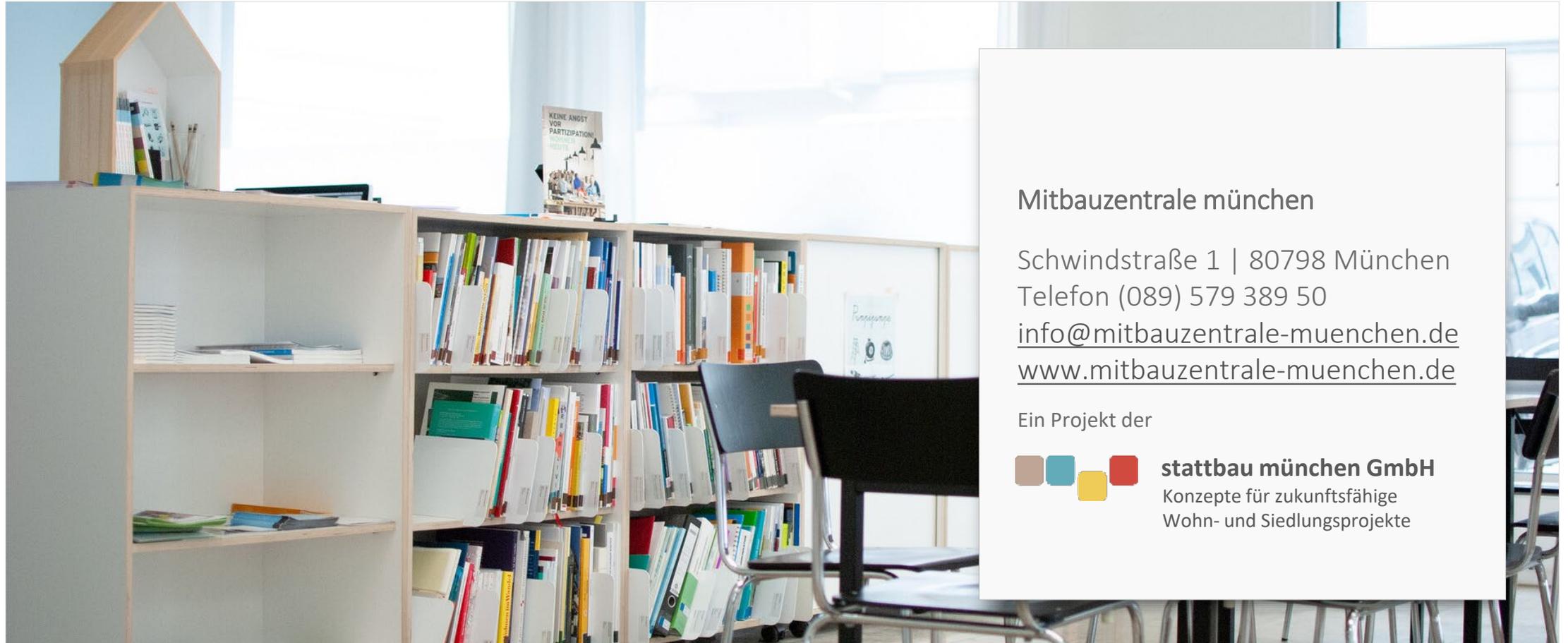
Aktivierung der Bürgerschaft  
Rahmenbedingungen für Wohnprojekte  
Wirtschaftliche Aspekte  
Grundstücksvergabe /Konzeptvergabe





mitbauzentrale münchen  
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

# Vielen Dank!



Mitbauzentrale münchen

Schwindstraße 1 | 80798 München  
Telefon (089) 579 389 50  
[info@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de)  
[www.mitbauzentrale-muenchen.de](http://www.mitbauzentrale-muenchen.de)

Ein Projekt der



**stattbau münchen GmbH**

Konzepte für zukunftsfähige  
Wohn- und Siedlungsprojekte

