

# Wohnen im Vierseithof



**Wer wir sind | Wie wir bezahlbar bauen | Wie wir bezahlbar vermieten**

Josef Scharnagl MBA, B.A. | Gründungsgeschäftsführer der  
Wohnungsbaugesellschaft Traunstein GmbH & Co. KG



# Über uns



Hand in Hand für Traunstein.

**100%** Stadt Traunstein

**2022** gegründet

**94** EH 40 Einheiten  
im Bau

**12** Mitarbeiter  
(8,9 Vollzeitequivalente)



**324** Eigene Einheiten  
(Eigenbestand)

**71** Verwaltete  
Einheiten  
(Fremdbestand)

**12,50€** Durch-  
schnittliche  
Neubaumiete  
(Gefördert ab 6,50 €)

**6,22€** Durchschnittliche  
Miete Bestand

# Wohnen im Vierseithof

In Seiboldsdorf entsteht ein Mehrgenerationenhof mit 50 Mietwohnungen und einem Gemeinschaftsraum in nachhaltiger KfW 40 Bauweise



STADT  
TRAUN  
STEIN



Hand in Hand für Traunstein.



## Übersicht



## Eckdaten

- Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern über einer Tiefgarage
- **50** barrierefreien Wohnungen und einem Gemeinschaftsraum
  - Von 1 bis 5 Zimmer (ca. 35 – 120 m<sup>2</sup>)
  - 32 EOF geförderte Whg, davon 2 Rollstuhlwohnungen
  - 1 ambulant betreute Wohngemeinschaft der Lebenshilfe e.V.
  - 18 frei vermietete Wohnungen
- KfW 40 Standard
- Echtes Mieterstrommodell
- Gemeinschaftsraum am Dorfplatz
- Öffentliche Ladesäule für PkV und Lastenfahrrad-Sharing Standort
- Gemeinschaftsbeete
- ca. 16 Mio. € Projektvolumen (ca. 8,2 Mio. € über EOF-Förderung)
- 20 Monate Bauzeit bis Erstbezug



# Wohnen im Vierseithof

Das Projekt steht für bezahlbaren zukunftsfähigen Mietwohnraum in einer guten Gemeinschaft, die nicht an der Grundstücksgrenze endet



STADT  
TRAUN  
STEIN



Hand in Hand für Traunstein.

## Übersicht



## Eckdaten

- Neubau von 4 Mehrfamilienhäusern über einer Tiefgarage
- **50** barrierefreien Wohnungen und einem Gemeinschaftsraum
  - Von 1 bis 5 Zimmer (ca. 35 – 120 m<sup>2</sup>)
  - 32 EOF geförderte Whg, davon 2 Rollstuhlwohnungen
- **1 ambulant betreute Wohngemeinschaft der Lebenshilfe**
  - 18 frei vermietete Wohnungen
- KFW 40 Standard
- Echtes Mieterstrommodell
- **Gemeinschaftsraum am Dorfplatz**
- Öffentliche Ladesäule für PkW und **Lastenfahrrad-Sharing** Standort
- **Gemeinschaftsbeete**
- ca. 16 Mio. € Projektvolumen (ca. 8,2 Mio. € über EOF-Förderung)
- 20 Monate Bauzeit bis Erstbezug



# Wohnen im Vierseithof

Bezahlbare Wohnungen für eine breite Schicht der Bevölkerung



STADT  
TRAUN  
STEIN



Hand in Hand für Traunstein.



## Ergebnisse



Wer hat  
eigentlich  
Anspruch auf  
eine  
Wohnraum-  
förderung?



# An der richtigen Stelle sparen als MIETSPARER



SCAN ME



STADT  
TRAUN  
STEIN



Hand in Hand für Traunstein.

