

Impulsberatung „Beratungsschecks“ der Stadt Pfarrkirchen



**Altstadtkümmerner
Tobias Hanig
+49 151 7280 4684**

Ideen und Lösungen für
Gebäude, Stadtraum,
Menschen und
gemeinsame Projekte.



 **Wolfgang Beißmann**
16. Mai 2015 ·  

Mit einer Delegation des Pfarrkirchner Stadtrates und Kollegen der Stadtverwaltung zu Gast in Waidhofen an der Ybbs, anlässlich der Themen [Stadtentwicklung](#) sowie [Baukultur](#).

 35  1 Kommentar

 [Gefällt mir](#)  [Kommentieren](#)

Exkursion 2015

- Amt für Stadtentwicklung
- Gestaltungsbeirat
- Baulücken- und Leerstandskataster

Was tun, wenn die halbe Familie auszieht?

Ein Abend über alternative Wohnformen
und neue Nachbarn im eigenen Haus.

Begrüßung

Bgmst. Wolfgang Beißmann

Vortrag

Julia Lindenthal (ReHABITAT – Wien)

"Neues Wohnen im alten Haus"

Sanierungsoptionen mit Zukunft:
vom Einfamilien- zum Mehrpersonenhaus.

Diskussion

Gemeinsam im Eigenheim?

Rebekka Macholz

Dr. Peter Fahr

Andreas Straßer

Andreas Straßer

Julia Lindenthal

Moderation: Tobias Hanig

reden über die Stadt auf dem Land

Das unterforderte Haus.



Di, 09.10.2018 | Hans-Reiffenstuel-Haus Pfarrkirchen

Beginn: 19:00


ReHABITAT

Julia Lindenthal | Gabriele Mraz

NEUES WOHNEN IM ALTEN HAUS

Sanierungsoptionen mit Zukunft:
vom Einfamilien- zum Mehrpersonenhaus

Herausgeber:
Österreichisches Ökologie-Institut



**Wie wohnen wir?
Wo liegen die Potentiale?**

Stand 31.12.2017

Wohngebäude: 3556
EFH (+1): 3239 \approx 91%

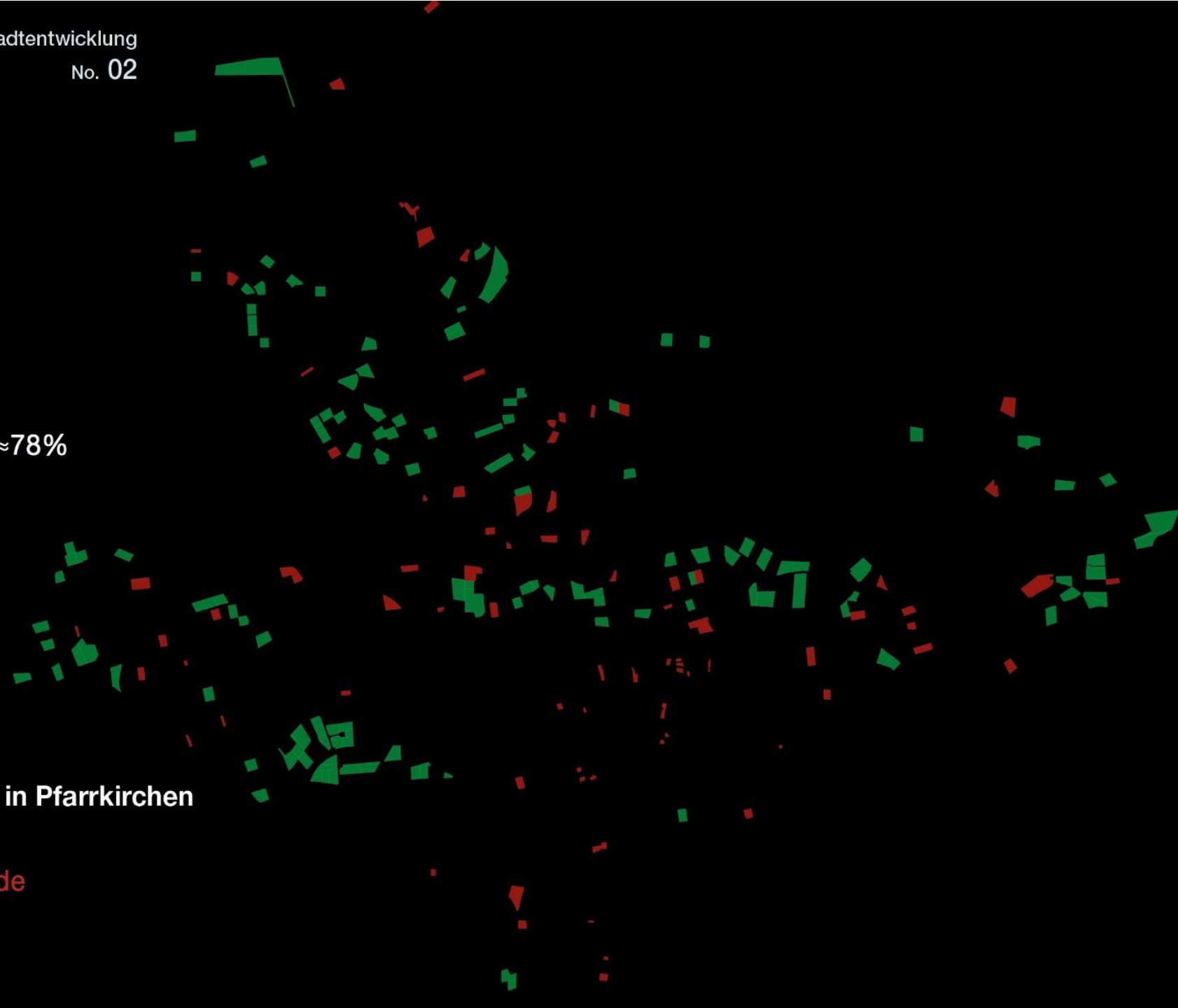
Wohnfläche: 606539 m²
Wohnfläche EFH (+1): 474349 m² \approx 78%

Wohnfläche je Einwohner: 48m²
Vergleich zu 1996: 42m²

Baulücken und Gebäudeleerstände in Pfarrkirchen

grüne Flächen: 173 Baulücken

rote Flächen: 131 Gebäudeleerstände



Impulsberatung

„Beratungsschecks“

Wer kann Beratung in Anspruch nehmen?

EigentümerInnen von:

- Baulücken
- Leerständen
- unterforderten Häuser

Wer kann beraten?

- ArchitektInnen

Ablauf

- Mobilisierung
- Datenschutzerklärung
- Recherche (Bauakt + B-Pläne)
- 1. Vor Ort Termin.
- 2. Termin Bauamt.
- 3. Termin alle Akteure gemeinsam.
- Dokumentation

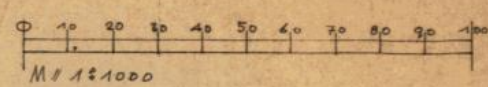


Mobilisierung

- Anschreiben
- Presse / Medien
- Bücherregal



STRASSEN BEGRENZUNGS- U. VORGARTENLIMIE
 GEBÄUDE FLUCHTLINIE
 GRUNDSTÜCKSGRENZE



I. DIE RICHTIGKEIT DER GRENZEN U. PLANNUMMERN OBERPRÜFT. VERMESSUNGSMIT. PFARRKIRCHEN:



Junker
 (Oberverm. Rat)

II. SEITENS DER ORTSPLANUNGSSTELLE GRUNDSÄTZLICH GEBILLIGT:

III. GEMEINDERATSBEREHLICKS ÜBER DIE BEBAUUNG DES GELÄNDES LIEGT VOR VOM . 5. Juli 1960
 PFARRKIRCHEN 28. Juli 1960

Stadt Pfarrkirchen



IV. VERMERK ÜBER DIE DURCHFÜHRUNG DES BAU- UMLINIE VERFAHRENS:
 Baulinien festgesetzt mit Beschluss vom 6.10.1960 Nr. 1436/III.
 Pfarrkirchen, den 19. Januar 1961
 - Landratsamt -

(Rothgebener)
 Reg. B.

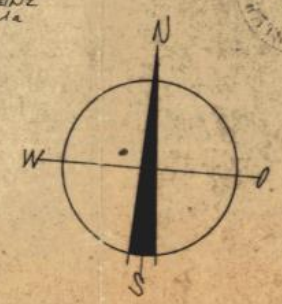
STADT PFARRKIRCHEN

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GRUNDSTÜCKE HÄRING.

610-4

GEÄNDERT: 22.6.1960 (TEXTUR) AN.
 GEÄNDERT: 5.5.1960 AN.
 PFARRKIRCHEN, 7.11.1959.
 DER ARCHITECT:

Feldmaier
 C. FELDMAIER
 DIPL.-ING. U. ARCHIT.
 PFARRKIRCHEN





Impulsberatung für leerstehende Gebäude „Beratungsschecks“

Erfassungsbogen Immobilie

Eigentümer: _____

Adresse: _____

Kontakt: _____

Tel: _____

Email: _____

Termin vor Ort am: _____ von _____ - _____ Uhr

Adresse Gebäude: _____

Flurnummer: _____

Baumappte: _____

Bebauungsplan: _____

Webadresse: _____

Baujahr: _____

Umbauten /

Sanierungen Jahr: _____

Bewohnt:

Eigentümer/in : vermietet unbewohnt :

Historie:

Typologie:

- Einfamilienhaus
- Doppelhaus oder Reihenhaus
- Mehrfamilienhaus
- Mischnutzung
- Gewerbe

Baualterklasse:

- I älter bis 1918 IV 1958 bis 1968 VII 1984 bis aktuell
- II 1919 bis 1948 V 1969 bis 1978
- III 1949 bis 1957 VI 1979 bis 1983

Bauweise:

- Massivbau
- Holzbau
- Fertighaus
- Mischbauweise _____



Vor Ort Termin.









2. Termin Bauamt

- Abstandsflächen
- Stellplatznachweis
- Umwidmung
- Abweichungen vom B-plan



3. Termin Bauamt

- gemeinsam mit Eigentümer
und PlanerInnen

- Verfahrensfragen, z.B. Bauvoranfrage



Rückblick

- 8 Beratungen Leerstand

- 2 Beratungen Baulücke

- 0 Beratungen unterforderte Haus







Gruss aus Pfarrkirchen 17.9.03.

Mit sonnigen und heiteren Tagen, der
Fahrt nach Wien. Mein lieber Albert, der
gerade in die Hauptstadt gekommen und
sein "Jahresbuch" aus dem Jahr 1903.
Passauerstrasse.

H. Prandl
u. Albert



Aus der Absicht eine Kultur machen.