

Impulsberatung „Beratungsschecks“ der Stadt Pfarrkirchen



**Altstadtkümmerer
Tobias Hanig
+49 151 7280 4684**

Ideen und Lösungen für
Gebäude, Stadtraum,
Menschen und
gemeinsame Projekte.



 **Wolfgang Beißmann**
16. Mai 2015 ·  

Mit einer Delegation des Pfarrkirchner Stadtrates und Kollegen der Stadtverwaltung zu Gast in Waidhofen an der Ybbs, anlässlich der Themen [Stadtentwicklung](#) sowie [Baukultur](#).

 35  1 Kommentar

 [Gefällt mir](#)  [Kommentieren](#)

Exkursion 2015

- Amt für Stadtentwicklung
- Gestaltungsbeirat
- Baulücken- und Leerstandskataster

Was tun, wenn die halbe Familie auszieht?

Ein Abend über alternative Wohnformen
und neue Nachbarn im eigenen Haus.

Begrüßung

Bgmst. Wolfgang Beißmann

Vortrag

Julia Lindenthal (ReHABITAT – Wien)

"Neues Wohnen im alten Haus"

Sanierungsoptionen mit Zukunft:
vom Einfamilien- zum Mehrpersonenhaus.

Diskussion

Gemeinsam im Eigenheim?

Rebekka Macholz

Dr. Peter Fahr

Andreas Straßer

Andreas Straßer

Julia Lindenthal

Moderation: Tobias Hanig

reden über die Stadt auf dem Land

Das unterforderte Haus.



Di, 09.10.2018 | Hans-Reiffenstuel-Haus Pfarrkirchen

Beginn: 19:00

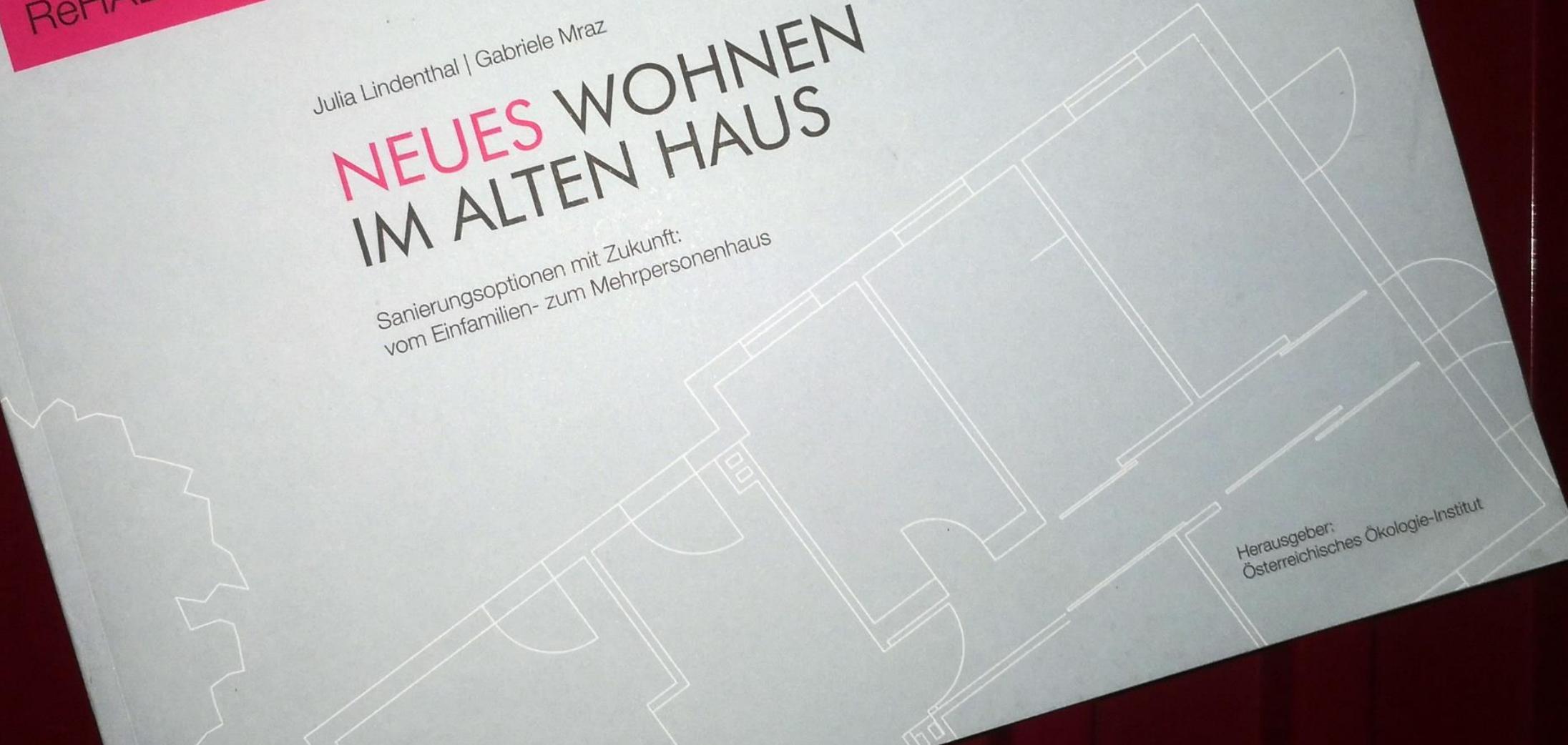
ReHABITAT

Julia Lindenthal | Gabriele Mraz

NEUES WOHNEN IM ALTEN HAUS

Sanierungsoptionen mit Zukunft:
vom Einfamilien- zum Mehrpersonenhaus

Herausgeber:
Österreichisches Ökologie-Institut



Wie wohnen wir? Wo liegen die Potentiale?

Stand 31.12.2017

Wohngebäude: 3556
EFH (+1): 3239 \approx 91%

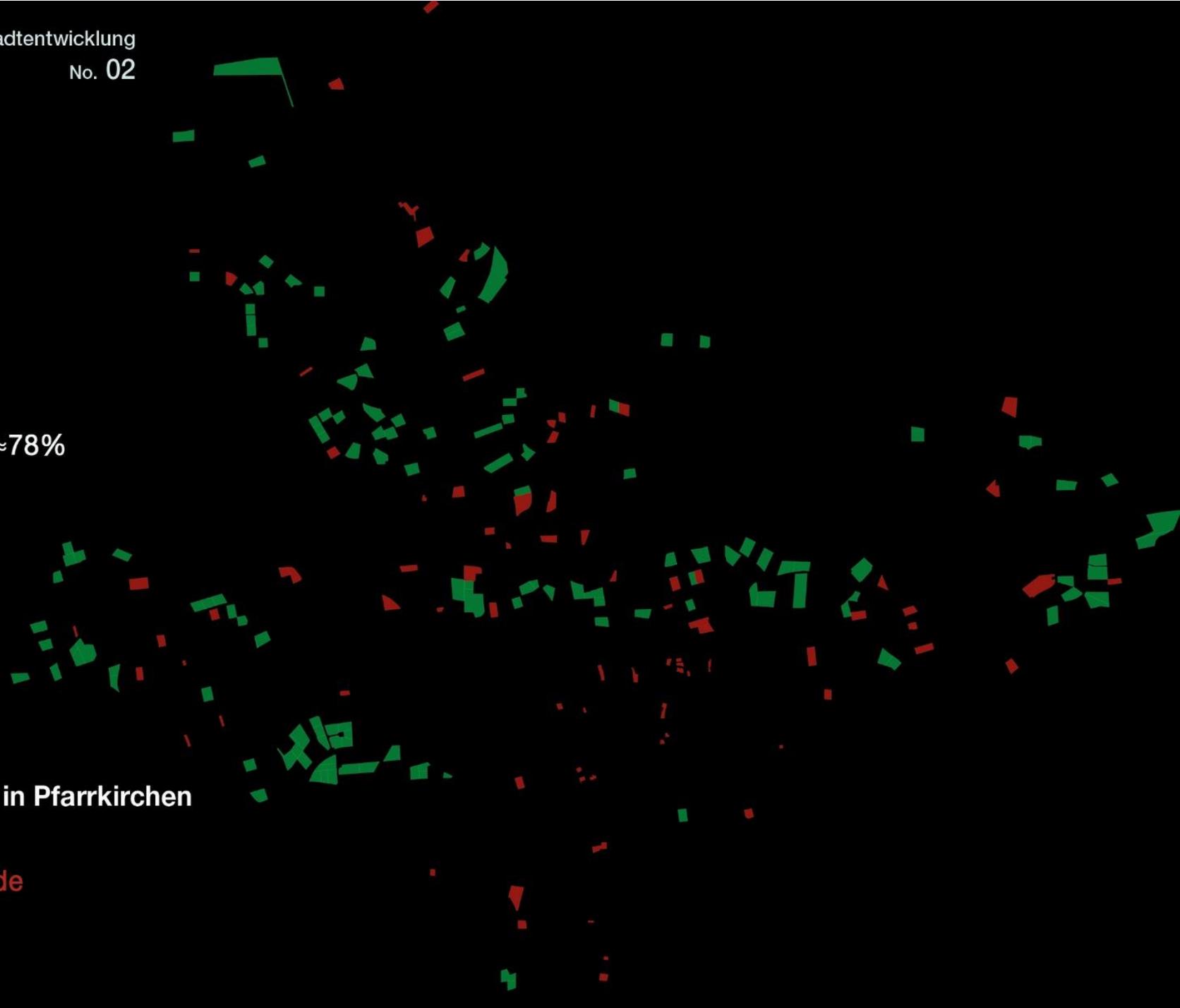
Wohnfläche: 606539 m²
Wohnfläche EFH (+1): 474349 m² \approx 78%

Wohnfläche je Einwohner: 48m²
Vergleich zu 1996: 42m²

Baulücken und Gebäudeleerstände in Pfarrkirchen

grüne Flächen: 173 Baulücken

rote Flächen: 131 Gebäudeleerstände



Impulsberatung

„Beratungsschecks“

Wer kann Beratung in Anspruch nehmen?

EigentümerInnen von:

- Baulücken
- Leerständen
- unterforderten Häuser

Wer kann beraten?

- ArchitektInnen

Ablauf

- Mobilisierung
- Datenschutzerklärung
- Recherche (Bauakt + B-Pläne)
- 1. Vor Ort Termin.
- 2. Termin Bauamt.
- 3. Termin alle Akteure gemeinsam.
- Dokumentation



Mobilisierung

- Anschreiben
- Presse / Medien
- Bücherregal

VOLLMACHT

Hiermit bevollmächtige ich, als Eigentümer(in)

Margaret Jäger
Name, Vorname

**Herrn Dipl.-Ing. Tobias Hanig
im Rahmen der Impulsberatung für Haus- und Grundstückseigentümer**

Einsicht in die Bauakte des folgenden Objektes zu nehmen und ggf. Kopien oder Auszüge im Rahmen der Beratungsleistungen anfertigen zu lassen.

Grundstück (Flst. oder Straße mit Hausnummer)

Pfarrkirchen, Berggraben

Obdach, 24.04.2019
Ort, Datum

Tobias Hanig
Unterschrift

Hinweis:

Alle erhobenen Daten werden absolut vertraulich behandelt und nur zum Zweck der persönlichen Beratung für Haus- und Grundstückseigentümer verwendet.

Gemeinde - Markt - Stadt PFARRKIRCHEN

Nr. des Baugrundstückes: 267

g: PFARRKIRCHEN

SACKGASSE Haus-Nr.: 42a

Bauantrag - Drittschrift
(für die Gemeinde)

WOLFSINDI'S RODLER *

Gemeinde - Markt - Stadt: Stadt Pfarrkirchen

Bauaufsichtsbehörde: Pfarrkirchen

12. FEB. 1964

23. LB. 1964

Bauantrag-Verzeichnis-Nr.: 6/64

Bauantrag-Verzeichnis-Nr.: 338 164

PFARRKIRCHEN Beruf: HAUFEHRAU Tel.:

Objekt: FASADENÄNDERUNG U. UNTERMAUERUNG DES WOHNGHAUSES

Verhältnisse am Baugrundstück:

Mit-, Gesamthands-Eigentümer (Nichtzutreffendes streichen!) Zu- und Vorname sowie Anschrift	b) Zustimmung des/der Eigentümer(s) zum Bauvorhaben Unterschrift	Datum
<u>WOLFSINDI'S RODLER PFARRKIRCHEN</u>	aa) <u>Rodler</u>	<u>7.2.64</u>
	bb)	
	cc)	

Beauftragter - beabsichtigt, Antrag - auf Gewährung eines Staatsbaudarlehens - auf Grundsteuervergünstigung - zu stellen.

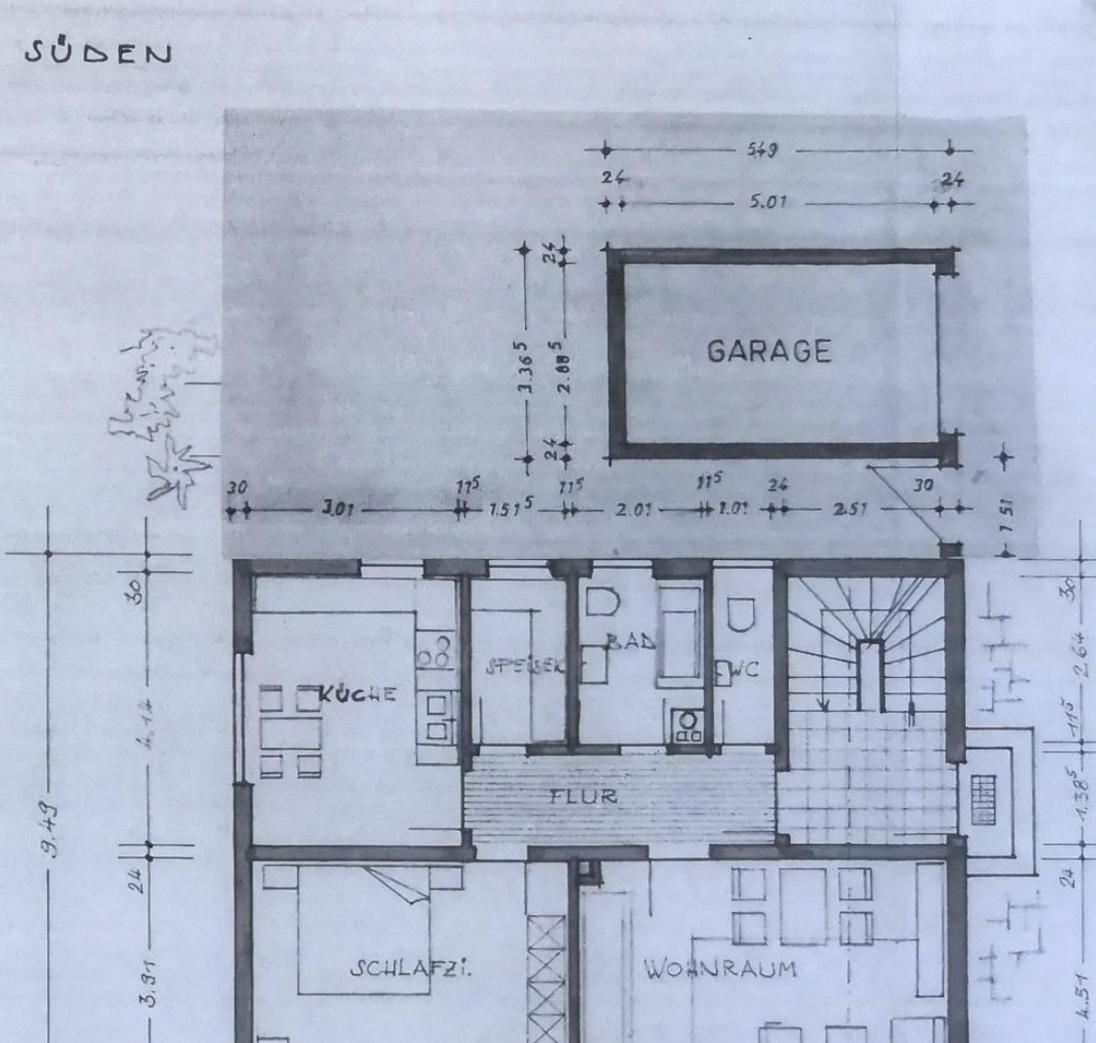
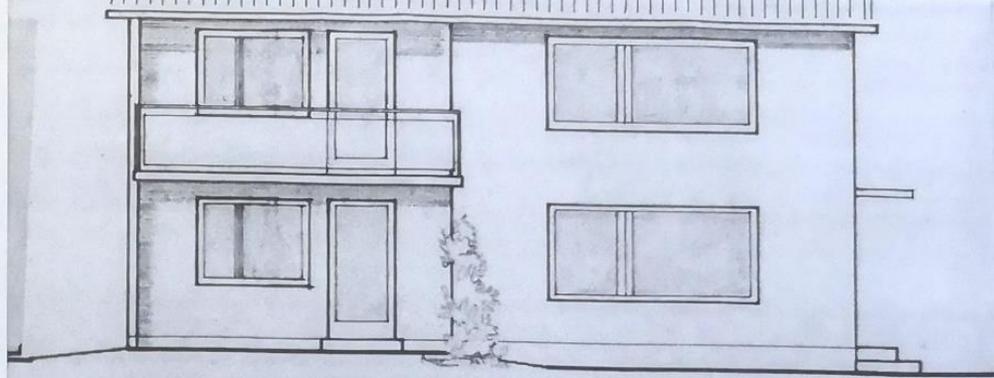
Auftragsgeber: A. FALTERMAIER Beruf: A. FALTERMAIER
Bauunternehmung Bauunternehmung
Pfarrkirchen Pfarrkirchen Tel.: 459/496
Tel. 496 Tel. 496

Auftragsnehmer: A. FALTERMAIER Beruf: _____
Bauunternehmung Bauunternehmung
Pfarrkirchen Pfarrkirchen Tel.: _____
Tel. 496 Tel. 496

Zu- und Vorname	Anschrift	Tel.	übernommene Arbeiten
<u>A. FALTERMAIER</u>	<u>Pfarrkirchen</u>		} <u>ALLE ARBEITEN</u>
<u>A. FALTERMAIER</u>	<u>Pfarrkirchen</u>		

Angaben wurden den Eigentümern der benachbarten Grundstücke zur Kenntnisnahme gegen Unterschrift vorgelegt:

Namen und Anschriften der Eigentümer der Nachbargrundstücke	Flur-Nr.	Die Unterschrift wurde
<u>Wolfsindi's Rodler</u>	<u>266</u>	erteilt - verweigert
<u>Wolfsindi's Rodler</u>	<u>269/2</u>	erteilt - verweigert
<u>Wolfsindi's Rodler</u>	<u>265</u>	erteilt - verweigert
<u>Wolfsindi's Rodler</u>	<u>266</u>	erteilt - verweigert
<u>Wolfsindi's Rodler</u>	<u>266/2</u>	erteilt - verweigert

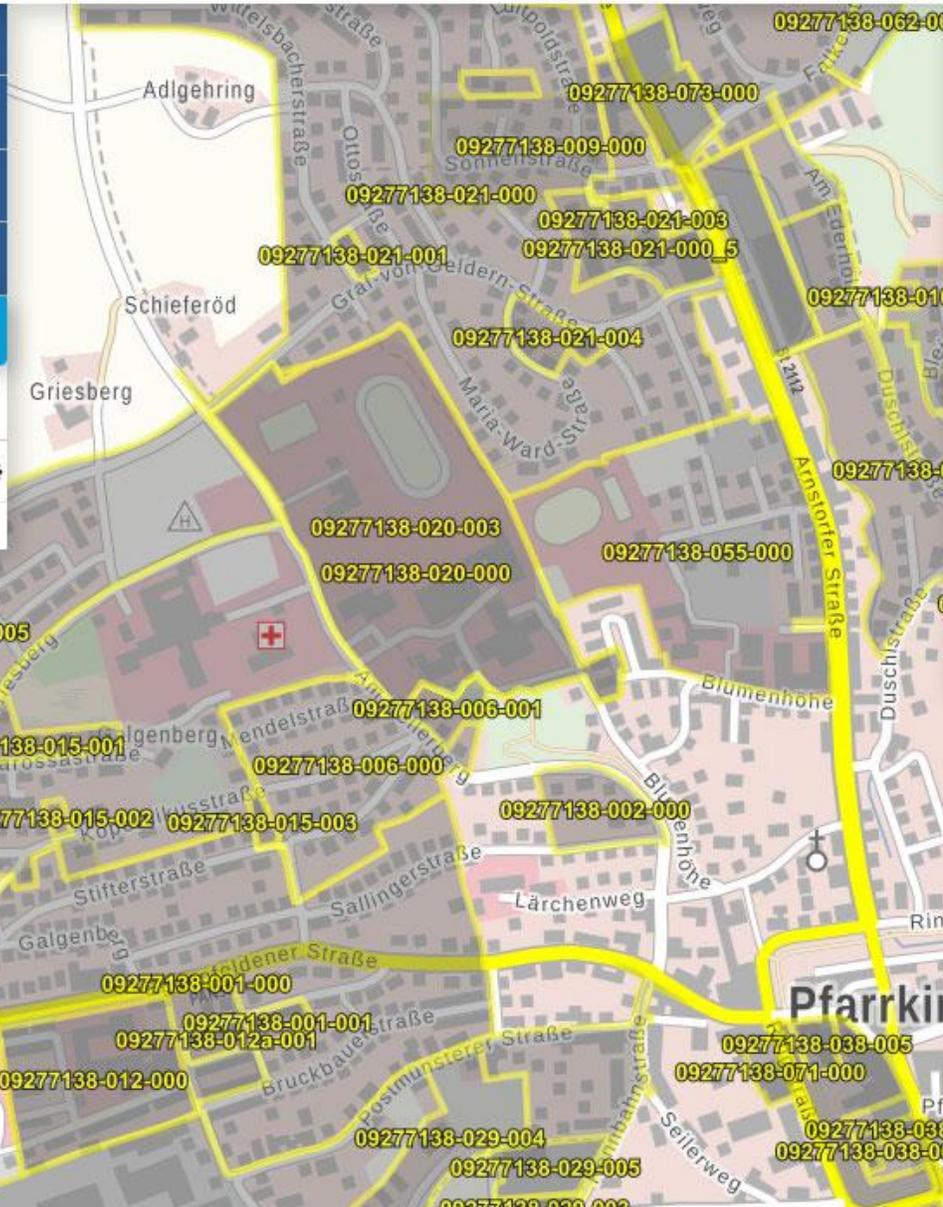




84347 Pfarrkirchen, Niederbay



- Teilen
 - Drucken
 - Zeichnen & Messen auf der Karte
 - Erweiterte Werkzeuge
 - Freizeit in Bayern **Thema wechseln**
 - Dargestellte Karten
 - Bebauungspläne Bayern
- Nach weiteren Karten suchen?



Objekt-Information

Bebauungspläne Bayern (Bauleitpläne Bayern (Umringe))

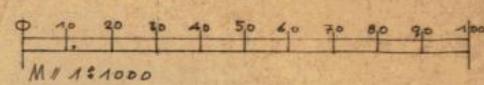
Datum des Inkrafttretens	1961-01-19
Rechtsstand (vorbehaltlich aktueller Änderungen)	Rechtskraft
URL des Rasterbildes	http://www.pfarrkirchen.de/bebauungsplaene/004_grundstuecke_haering.pdf
URL zur Legende	http://www.pfarrkirchen.de/bebauungsplaene/004_grundstuecke_haering.pdf
URL der textlichen Festsetzung	http://www.pfarrkirchen.de/bebauungsplaene/004_grundstuecke_haering.pdf

Menü schließen





STRASSEN BEGRENZUNGS- u. VORGARTENLIMIE
 GEBÄUDE FLUCHTLINIE
 GRUNDSTÜCKSGRENZE



I. DIE RICHTIGKEIT DER GRENZEN U. PLANNUMMERN ÜBERPRÜFT. VERMESSUNGSMIT. PFARRKIRCHEN:



Junker
 (Oberverm. Rat)

II. SEITENS DER ORTSPLANUNGSSTELLE GRUNDSÄTZLICH GEBILLIGT:

III. GEMEINDERATSBEREHLICKS ÜBER DIE BEBAUUNG DES GELÄNDES LIEGT VOM . 5. Juli 1960 PFARRKIRCHEN 28. Juli 1960

Stadt Pfarrkirchen
 (Stadtschreiber)
 Bürgermeister

IV. VERMERK ÜBER DIE DURCHFÜHRUNG DES BAULINIENVERFAHRENS: Baulinien festgesetzt mit Beschluss vom 6.10.1960 Nr. 1436/III. Pfarrkirchen, den 19. Januar 1961 - Landratsamt -

(Rothgebener)
 Reg. B.

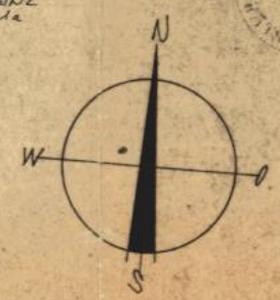
STADT PFARRKIRCHEN

BEBAUUNGSPLAN FÜR DIE GRUNDSTÜCKE HÄRING.

610-4

GEÄNDERT: 22.6.1960 (TEXTUR) 42.
 GEÄNDERT: 5.5.1960 128.
 PFARRKIRCHEN, 7.11.1959.
 DER ARCHITECT:

Feldmaier
 C. FELDMAIER
 DIPL.-ING. U. ARCHIT.
 PFARRKIRCHEN





Impulsberatung für leerstehende Gebäude „Beratungsschecks“

Erfassungsbogen Immobilie

Eigentümer: _____

Adresse: _____

Kontakt: _____

Tel: _____

Email: _____

Termin vor Ort am: _____ von _____ - _____ Uhr

Adresse Gebäude: _____

Flurnummer: _____

Baumappte: _____

Bebauungsplan: _____

Webadresse: _____

Baujahr: _____

Umbauten /

Sanierungen Jahr: _____

Bewohnt:

Eigentümer/in : vermietet unbewohnt :

Historie:

Typologie:

- Einfamilienhaus
- Doppelhaus oder Reihenhaus
- Mehrfamilienhaus
- Mischnutzung
- Gewerbe

Baualterklasse:

- I älter bis 1918 IV 1958 bis 1968 VII 1984 bis aktuell
- II 1919 bis 1948 V 1969 bis 1978
- III 1949 bis 1957 VI 1979 bis 1983

Bauweise:

- Massivbau
- Holzbau
- Fertighaus
- Mischbauweise _____



Vor Ort Termin.









2. Termin Bauamt

- Abstandsflächen
- Stellplatznachweis
- Umwidmung
- Abweichungen vom B-plan



3. Termin Bauamt

- gemeinsam mit Eigentümer
und PlanerInnen

- Verfahrensfragen, z.B. Bauvoranfrage



Rückblick

- 8 Beratungen Leerstand

- 2 Beratungen Baulücke

- 0 Beratungen unterforderte Haus









Gruss aus Pfarrkirchen 17.9.03.

Mit sonnigen u. heissen Tagen, der Herbst ruft seine Gäste. Mein lieber Albert, ich gratuliere dir zu deinem Geburtstag und wünsche dir ein glückliches und gesundes Jahr. Dein Bruder Ludwig u. Albert

Passauerstrasse.

L. Ludwig
u. Albert

Aus der Absicht eine Kultur machen.