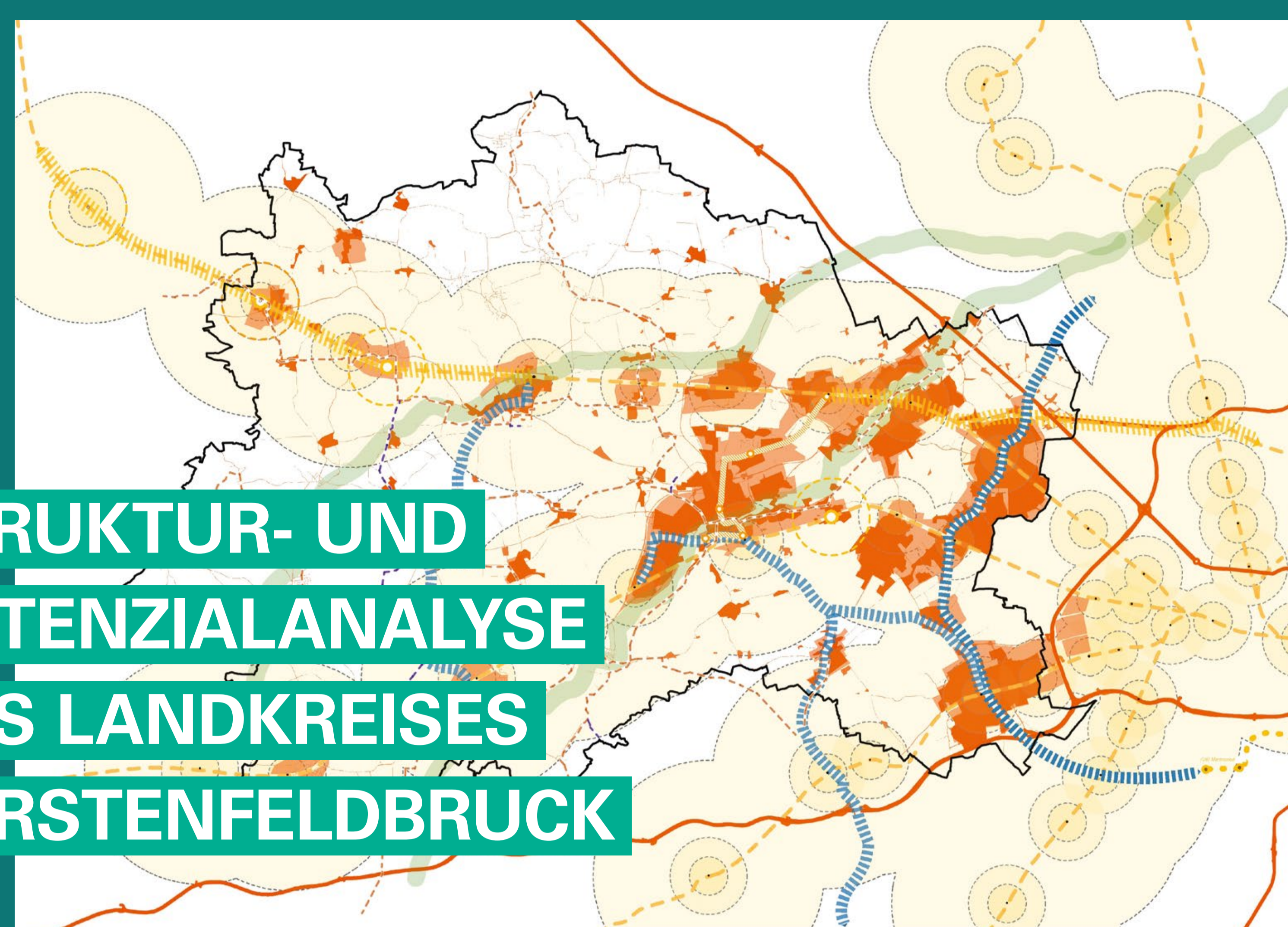


# projekte 2016



## regionale wohnungsbau konferenz 2016

### STRUKTUR- UND POTENZIALANALYSE DES LANDKREISES FÜRSTENFELDBRUCK



#### PROJEKTRAUM

Landkreis Fürstentum Fürstfeldbruck

#### PROJEKTRÄGER

Landkreis Fürstentum Fürstfeldbruck

#### ART DES PROJEKTS

- Realisierung bezahlbaren Wohnraums
- Interkommunale Kooperation

#### BESCHREIBUNG

Die Struktur- und Potenzialanalyse wird vom Landkreis Fürstentum Fürstfeldbruck und den beteiligten Städten und Gemeinden durchgeführt. Sie wird vom Landratsamt, Referat 21/Räumliche Planung und Entwicklung, koordiniert und durch den Freistaat Bayern gefördert. Es soll ein informelles, interkommunales Konzept als Handlungsleitfaden zur Siedlungs-, Freiraum- und Verkehrsentwicklung entworfen werden.

Für folgende Themen werden räumliche Entwicklungsstrategien erarbeitet:

- Siedlungsentwicklung (Wohnen und Arbeiten)
- Mobilität (Fuß-, Rad-, motorisierter Individualverkehr und Öffentlicher Personennahverkehr)
- Landschaft (Landwirtschaft, Natur, Naherholung, Landschaftsbild/Identität)

Die Struktur- und Potenzialanalyse ist hinsichtlich der Maßstäblichkeit und Detailschärfe zwischen der Flächennutzungsplanung und der Regionalplanung angesiedelt.

Die aktive Mitarbeit der kommunalen Vertreterinnen und Vertreter im gesamten Prozess und deren inhaltliche Mitgestaltung ist die Voraussetzung für die Qualität der Planung und für eine spätere Akzeptanz der Ergebnisse.

In öffentlichen Veranstaltungen werden die Mitbürgerinnen und Mitbürger eingeladen, sich zu informieren und ihre Vorstellungen mitzubringen.

#### ZEITRAUM

2015 bis 2016

#### PROJEKTSTATUS

laufend

**Ansprechpartnerinnen:** Eva Jaeger und Anke Demuth  
**E-Mail:** [anke.demuth@lra-ffb.de](mailto:anke.demuth@lra-ffb.de)  
**Website:** [www.lra-ffb.de](http://www.lra-ffb.de)

### FÖRDERRICHTLINIE DES LANDKREISES EBERSBERG ZUR UNTERSTÜTZUNG DES SOZIALEN WOHNUNGSBAUS



#### PROJEKTRAUM

Landkreis Ebersberg

#### PROJEKTRÄGER

Landkreis Ebersberg

#### ART DES PROJEKTS

- Realisierung bezahlbaren Wohnraums
- lokale/regionale Förderprogramme zur Aktivierung von Bauland

#### BESCHREIBUNG

Der Landkreis Ebersberg fördert die Errichtung von Mietwohnraum in der sozialen Wohnraumförderung über einen Baukostenzuschuss. Antragsberechtigt sind neben den gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaften die Investoren der Kirchen (z. B. Diakonie, Katholisches Siedlungswerk, etc.) und alle gewerblichen und privaten Investoren.

Der Landkreis fördert den Mietwohnungsbaudann,

- wenn die zuständige Kommune für die Herstellung des Gebäudes einen Zuschuss in mindestens der gleichen Höhe bereitstellt.
- wenn bei der einkommensorientierten Förderung im Bayerischen Wohnungsbauprogramm mindestens 50% der Wohnungen der Einkommensstufe I zugewiesen sind. Die übrigen Wohnungen sollen der Einkommensstufe II und III zugewiesen werden.
- wenn der Investor dem Landkreis gegenüber eine Verpflichtung eingeht, dass er bei Belegung der Wohnungen Landkreisbürgerinnen und -bürger bevorzugt.

Diese Voraussetzungen müssen kumulativ vorliegen.

Höhe der Förderung zwischen 3.000 und 5.000 € pro Wohneinheit

Überarbeitete Richtlinie seit 01.01.2015 in Kraft

#### ZEITRAUM

Seit 2015

#### PROJEKTSTATUS

laufend

**Ansprechpartnerin:** Stefanie Geisler  
**E-Mail:** [stefanie.geisler@lra-ebe.de](mailto:stefanie.geisler@lra-ebe.de)  
**Website:** [www.lra-ebe.de](http://www.lra-ebe.de)

