

# projekte



regionale  
wohnungsbau  
konferenz  
2017



## PILOTPROJEKT PARKPLATZÜBERBAUUNG AM DANTEBAD



### PROJEKTRAUM

Landeshauptstadt München

### PROJEKTRÄGER

GEWOFAG Holding GmbH

### ART DES PROJEKTS

- Realisierung bezahlbaren Wohnraums

### BESCHREIBUNG

Im Rahmen des Wohnungsbausfortprogramms der Landeshauptstadt München realisierte die GEWOFAG ein Pilotprojekt in Moosach und überbaute den Parkplatz am Dantebad.

- Doppelte Nutzung einer bereits versiegelten Fläche: Der Großteil der Parkplätze blieb erhalten.
- Umsetzung des Innovationsbaus in einer Bauzeit von nur 7 Monaten
- Verkürzung der Bauphase durch Holz-Systembauweise bei gleichzeitig hoher Qualität

### Gebäude

- Fünf Stockwerke: EG für die Überbauung der Stellplätze, vier Stockwerke für Wohnungen
- Funktionsräume an den Gebäudeenden
- Gemeinschaftsraum in jedem Geschoss
- Dachgarten

### Wohnungen

- 100 Wohnungen (86 x 1 Zimmer, 14 x 2,5 Zimmer)
- Wohnflächen entsprechen dem Standard des geförderten Wohnungsbaus.

### Bewohnerinnen und Bewohner

- Berechtigte Haushalte verschiedener Einkommensstufen
- Belegung zur Hälfte über Internetplattform SOWON des Sozialreferats, die andere Hälfte der Wohnungen für anerkannte Flüchtlinge und andere Wohnungslose mit Registrierbescheid
- Fokus: stabile Bewohnerstruktur, ausgewogene Mischung

Generalunternehmer: B&O Gruppe / Architekt: Florian Nagler Architekten

### ZEITRAUM

2016

### PROJEKTSTATUS

abgeschlossen/fertiggestellt

**Ansprechpartner:** GEWOFAG Holding GmbH  
Michael Hardi  
**E-Mail:** michael.hardi@gewofag.de  
**Website:** www.gewofag.de