

# projekte



regionale  
wohnungsbau  
konferenz  
2017

## WOHNBEBAUUNG SUDETENSTRASSE



### PROJEKTRAUM

Kaufbeuren – Neugablonz

### PROJEKTTRÄGER

GSW Gablonzer Siedlungswerk Kaufbeuren eG

### ART DES PROJEKTS

- Sonstiges

### BESCHREIBUNG

Der Sudetenstraße kommt als durchgängige Hauptstraße des eigenständigen Stadtteils Neugablonz eine besondere Bedeutung im Bebauungsgefüge zu, das durch das Bauvorhaben eine Veränderung und Neubewertung erfährt. Das Volumen des Wohngebäudes folgt dem geschwungenen Verlauf der Straße und fächert sich rückseitig mit seinen Balkonen zu einem parkartigen Grünraum auf. Ziel des Entwurfs ist es, den Straßenraum städtebaulich zu fassen und ihm gleichzeitig Identität zu verleihen. Die zentralen Eingänge/Treppenhäuser orientieren sich zur Straße und bieten den Bewohnerinnen und Bewohnern, gemeinsam mit dem Gemeinschaftsraum, Orte der Begegnung und des Zusammentreffens. Im südlichen EG-Bereich befindet sich eine extern zugängliche Büronutzung. Durch die Nutzungsmischung im EG wird der innerstädtischen Lage des Gebäudes zusätzlich Rechnung getragen. Das Wohnkonzept folgt mit dem Hochparterre und den darüber liegenden Wohnungen einem städtischen Prinzip. Alle 35 Wohnungen sind durchgesteckt und haben eine eigene Terrasse oder Balkon. Die kommunikativen Nutzungen der Wohnräume lassen ein belebtes Bild zur Straße entstehen, während die Wohn- und Schlafräume zur ruhigen Gartenseite hin orientiert sind.

### ZEITRAUM

2012 bis 2014

### PROJEKTSTATUS

abgeschlossen/fertiggestellt

**Ansprechpartner:** 03 Architekten GmbH  
Tina Gießmann  
**E-Mail:** giessmann@03arch.de  
**Website:** www.03arch.de