

projekte



regionale
wohnungsbau
konferenz
2017

MINIMALPROJEKT



PROJEKTRAUM

Landeshauptstadt München

PROJEKTTRÄGER

GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH

ART DES PROJEKTS

- Realisierung bezahlbaren Wohnraums

BESCHREIBUNG

Die GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH erprobt zurzeit an einem Modellprojekt die Möglichkeiten, Kosten im Wohnungsbau auf ein Minimum zu reduzieren. Gemeinsam mit Fachleuten aus Architektur, Energieplanung, Tragwerksplanung und Landschaftsarchitektur entsteht im Stadtteil Sendling-Westpark das sogenannte Minimalprojekt: ein Gebäude, das alle technischen und strukturellen Standards, Richtlinien und Vorschriften hinterfragt.

Da die GWG München kontinuierlich baut – ca. 600 Wohnungen im Jahr – und mit den Jahren die Anforderungen und die Kosten ständig gestiegen sind, entstand die Absicht unter Einsatz aller hausintern vorhandenen Erfahrungen und Kenntnisse, ein Projekt modellhaft zu entwickeln, bei dem alle Register zur Kosteneinsparung gezogen werden können.

In einem abteilungsübergreifenden Projektteam wurden mit dem beauftragten Architekturbüro Franke Rössel Rieger Architekten Zielvorstellungen für ein konkretes Projekt festgelegt: Durch eine deutliche Reduzierung der Bauwerkskosten sollte eine Kaltmiete unter 10 € je m² erreicht werden. Dabei durften bzw. sollten alle Standards hinterfragt und kritisch bewertet werden.

ZEITRAUM

2015 bis 2017

PROJEKTSTATUS

laufend

Ansprechpartner: GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH
Michael Schmitt

E-Mail: michael.schmitt@gwg-muenchen.de

Website: www.gwg-muenchen.de

