

projekte



regionale
wohnungsbau
konferenz
2017



**DOMAGKPARK
FRITZ-WINTER-STRASSE 3-7**



PROJEKTRAUM

Landeshauptstadt München

PROJEKTTÄGER

WOGENO München eG

ART DES PROJEKTS

- Realisierung bezahlbaren Wohnraums
- Sozialgerechte Bodennutzung, Infrastrukturfolgekosten

BESCHREIBUNG

Zwinger Dilg Architekten planten für die WOGENO ein mehrgeschossiges Wohnhaus mit vielfältigen Nutzungen und Bezügen ins Quartier über das Wohnen hinaus. Es entstanden 75 Wohnungen, bereichert um ein differenziertes Mobilitätsangebot, Gemeinschaftsbereiche an zentraler und baulich exponierter Stelle, eine gemeinschaftliche Dachterrasse mit Gärten, eine vielfältig bespielte Erdgeschosszone am quartiersbildenden Platz mit Quartierskasino, Fahrradladen, Hausaufgaben- und Musikzimmer, Co-Working-Bereich, sowie im Untergeschoss Werkstätten und Toberäume.

Wohnen ist mehr als in vier Wänden leben. Die kommunikative Architektur bewegt die Bewohnerinnen und Bewohner dazu, vor die eigene Haustüre in den gemeinsamen Sozialraum zu gehen und umgekehrt Menschen zu sich einzuladen. Die vielen Nutzungs- und Sharingangebote machen das eigene Besitzen entbehrlich, die Verständigung darüber mit Nachbarinnen und Nachbarn im Haus oder Quartier notwendig und wirken durch den erarbeiteten Konsens dauerhaft.

Der gesamte Planungsprozess verlief partizipativ. Die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner waren von Anfang an über ein moderiertes Beteiligungsangebot eingebunden, das über die Planung des eigenen Gebäudes weit hinausging.

ZEITRAUM

2013 bis 2016

PROJEKTSTATUS

abgeschlossen/fertiggestellt

Ansprechpartner: WOGENO München eG
Yvonne Außmann

E-Mail: y.aussmann@wogeno.com

Website: www.wogeno.de