

# projekte



regionale  
wohnungsbau  
konferenz  
2017

## NACHBARSCHAFTLICHES WOHNEN UND AMBULANT BETREUTE WOHNGEMEINSCHAFTEN „AN DER CHAUSSEE“



### PROJEKTRAUM

Pliening/Ortsteil Landsham

### PROJEKTTRÄGER

MARO Genossenschaft für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen eG

### ART DES PROJEKTS

- Realisierung bezahlbaren Wohnraums
- Sozialgerechte Bodennutzung, Infrastrukturfolgekosten
- Entwicklung integrierter Standorte

### BESCHREIBUNG

Auf dem Grundstück an der Erdinger Straße im Ortsteil Landsham entsteht ein innovatives Mehrgenerationen-Projekt, welches zwei Wohnformen vereint: Demenz- und Pflege-Wohngemeinschaften für 18 Mieterinnen und Mieter mit erhöhtem Betreuungs- und Pflegebedarf ergänzt durch 15 barrierefreie Wohnungen für Jung und Alt. Im Haus befinden sich auch Gewerbeflächen, die angemietet werden können.

Die beiden **ambulant betreuten Wohngemeinschaften** bestehen aus: je neun Einzelzimmern mit Nasszelle, einem Gemeinschaftsraum mit gemeinsam genutztem Wohnzimmer und Küche sowie einem Hauswirtschaftsraum und weiteren Nutzflächen.

Räumliche Nähe von nachbarschaftlichem Wohnen und Wohngemeinschaft ermöglicht es Angehörigen weiter, ihren Liebsten nahe zu sein, jedoch gleichzeitig persönlichen Rückzug aus dem Betreuungs-/Pflegealltag zu finden. Sie erfahren Halt im Rahmen der Hausgemeinschaft, um schwierige Lebensphasen leichter überwinden zu können. Selbstbestimmung und Mitgestaltung stehen im Vordergrund. Der Leitgedanke ist „Selbstbestimmung wie zu Hause“. Es gibt keinen „Träger“ und so folgt die Alltagsgestaltung den Bedürfnissen der Mieterinnen und Mieter und nicht einem festgelegten Pflegealltag.

Das **Mehrgenerationen-Konzept** besteht aus: 15 Wohnungen von 38 bis 105 m<sup>2</sup>, sieben Bürolichkeiten, einem Gemeinschaftsraum sowie gemeinschaftliche und individuelle Nutzflächen.

Durch die räumliche Nähe zu den Pflege- und Demenz WGs entsteht Raum für neue Familienstrukturen. Dieser ermöglicht Angehörigen die unmittelbare Nähe zu Familienmitgliedern, die in der Wohngemeinschaft leben. Unsere Mitglieder schätzen das lebendige Miteinander, das wir durch die Bewohnerbeteiligung während der Planungsphase fördern.

### ZEITRAUM

2017 bis 2018

### PROJEKTSTATUS

laufend

**Ansprechpartner:** MARO Genossenschaft für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen eG  
Inge Schmidt-Winkler

**E-Mail:** [i.schmidt@maro-genossenschaft.de](mailto:i.schmidt@maro-genossenschaft.de)

**Website:** [www.maro-genossenschaft.de](http://www.maro-genossenschaft.de)