

projekte



regionale
wohnungsbau
konferenz
2017



NEUBAU VON 29 WOHNUNGEN MIT TIEFGARAGE



ANSICHT SÜDOST



ANSICHT NORDWEST

PROJEKTRAUM

Vaterstetten

PROJEKTTRÄGER

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Wasserburg eG

ART DES PROJEKTS

- Realisierung bezahlbaren Wohnraums

BESCHREIBUNG

Die Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft eG Wasserburg (GWG eG Wasserburg) plant, in Kooperation mit der Gemeinde Vaterstetten bei München, den Neubau von 29 Wohnungen und einer Tiefgarage.

Aufgrund der Vergünstigung des Grundstückspreises erhielt die Gemeinde Vaterstetten ein Vorschlagsrecht für die Belegung der Wohnungen auf die Dauer von 25 Jahren. Die Maßnahme wird gefördert im bayerischen Wohnungsbauprogramm und im Förderprogramm des Landkreises Ebersberg. Dadurch werden die Mietpreise einkommensorientiert vergünstigt.

Alle Wohnungen und die Tiefgarage werden barrierefrei durch einen Aufzug erschlossen.

Solider, nachhaltiger Standard: KfW-55 Bauweise, Außenwände mit Wärmedämmziegel, Fußbodenheizung und Photovoltaikanlage

Baukosten, Kostengruppe 300 und 400, 2.350,00 € je m² Wohnfläche.

Der Wohnungsmix aus 2, 3 und 4-Zimmer Wohnungen erlaubt eine gute Mischung von Familien-, Rentner- und Singlehaushalten.

Für Großfamilien könnten zwei Wohnungen zusammengelegt werden.

ZEITRAUM

2017 bis 2018

PROJEKTSTATUS

laufend

Ansprechpartner:

Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft Wasserburg eG
Josef Brandl

E-Mail:

info@gwg-wasserburg.de

Website:

www.gwg-wasserburg.de

