

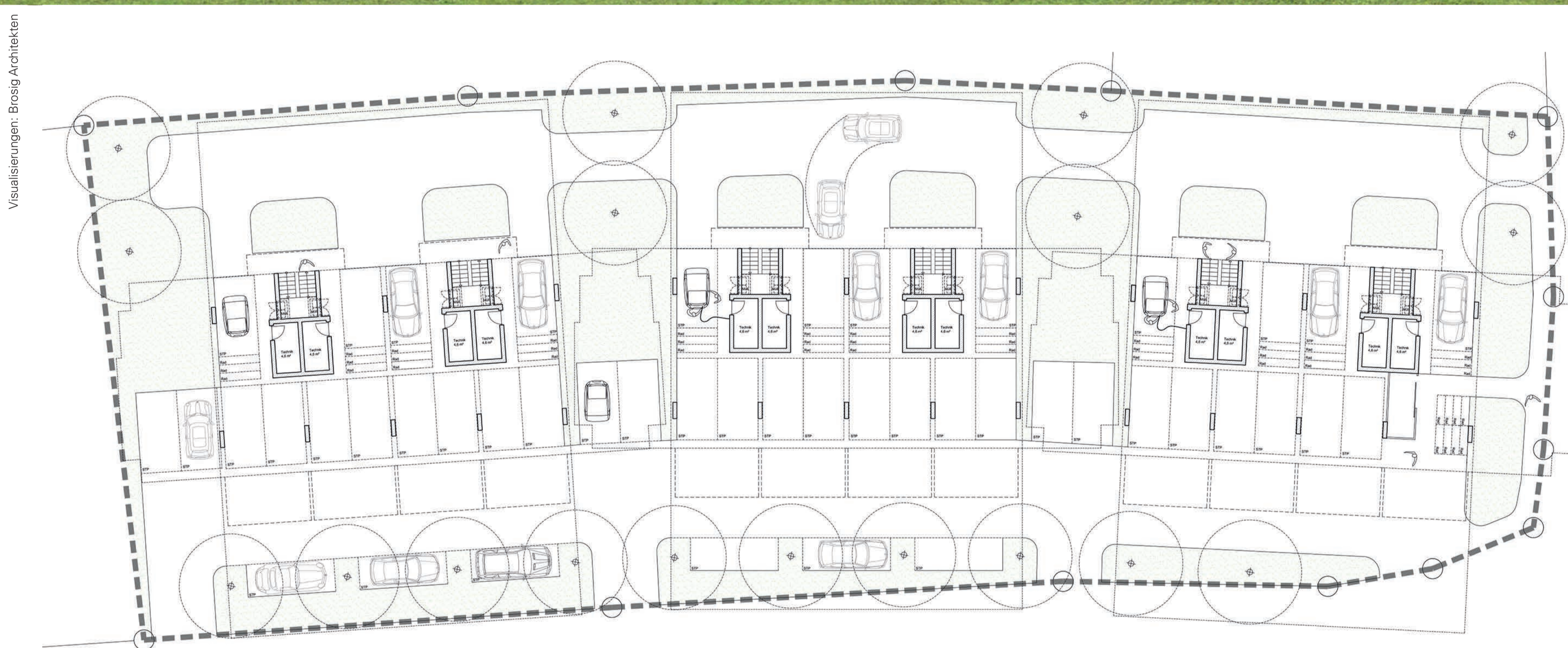
projekte



regionale
wohnungsbau
konferenz
2017



NEUBAU VON
12 REIHENHÄUSERN



Visualisierungen: Brosig Architekten



PROJEKTRAUM

Grafring

PROJEKTTÄGER

Brosig Architekten GbR

ART DES PROJEKTS

- Planungsgrundlagen für bezahlbaren Wohnraum
- Sonstiges

BESCHREIBUNG

Die Diskussion um die Zukunftsstadt Grafring war für uns Anlass, den Vorschlag von Herrn Dr. Böhm aufzugreifen und anhand einer konkreten Projektierung zu klären, ob der Friedhofsparkplatz in Grafring mit Wohnungen überbaut werden könnte.

Ein erster Schritt war die Klärung der Fragestellung, wie viele Parkplätze benötigt die Stadt Grafring für den Friedhof. Gemäß der Garagen- und Stellplatzverordnung werden bei der derzeitigen Friedhofsgröße ca. 15 bis 16 Stellplätze benötigt.

Bei Betrachtung der tatsächlich vorhandenen Parkplatzfläche wird erkennbar, dass von den derzeit verfügbaren ca. 50 Stellplätzen ca. 35 Stellplätze ungenutzt oder fehlbelegt sind.

Durch Aufständigung der Reihenhäuser könnte für zwölf Familien oder Wohngemeinschaften Wohnraum geschaffen werden. Für diese ca. 1.600 m² neu geschaffener Wohnfläche würden bei der vorgeschlagenen Reihenhausbauweise 24 Stellplätze benötigt werden. Zusätzlich wären ca. 22 Stellplätze vorhanden, die für die Friedhofsbesucherinnen und -besucher nutzbar wären.

Durch die Gliederung der Bebauung in drei Baukörper entsteht eine aufgelockerte Reihung, die städtebaulich zwischen der geschlossen wirkenden Bebauung der Schlossstraße und dem aufgelockerten Quartier westlich der Enthammerstraße vermittelt.

ZEITRAUM

ab 2016

PROJEKTSTATUS

in Planung

Ansprechpartner: Brosig Architekten GbR
Matthias Brosig

E-Mail: info@brosig-architekten.de

Website: www.brosig-architekten.de