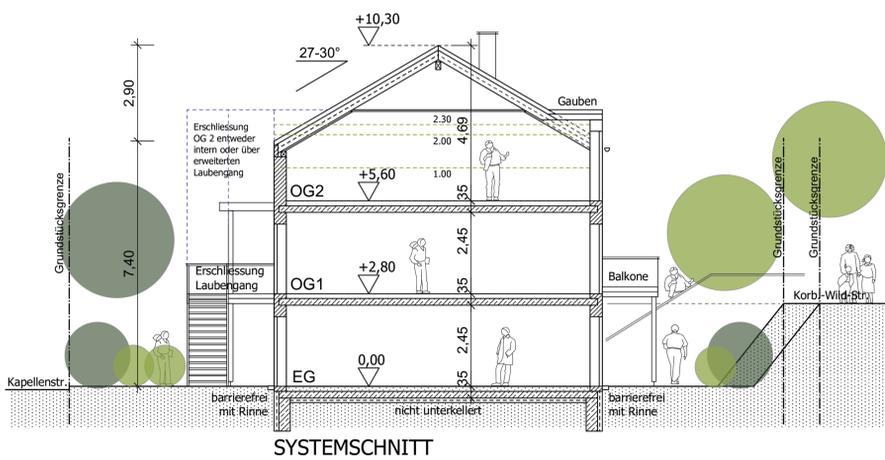


projekte



regionale wohnungsbau konferenz 2017

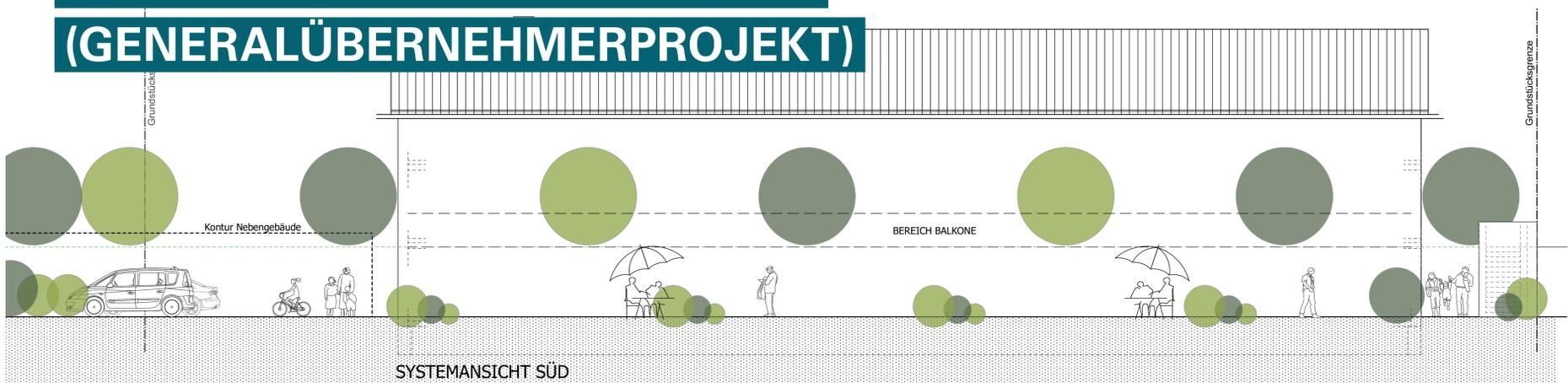


SYSTEMSCHNITT

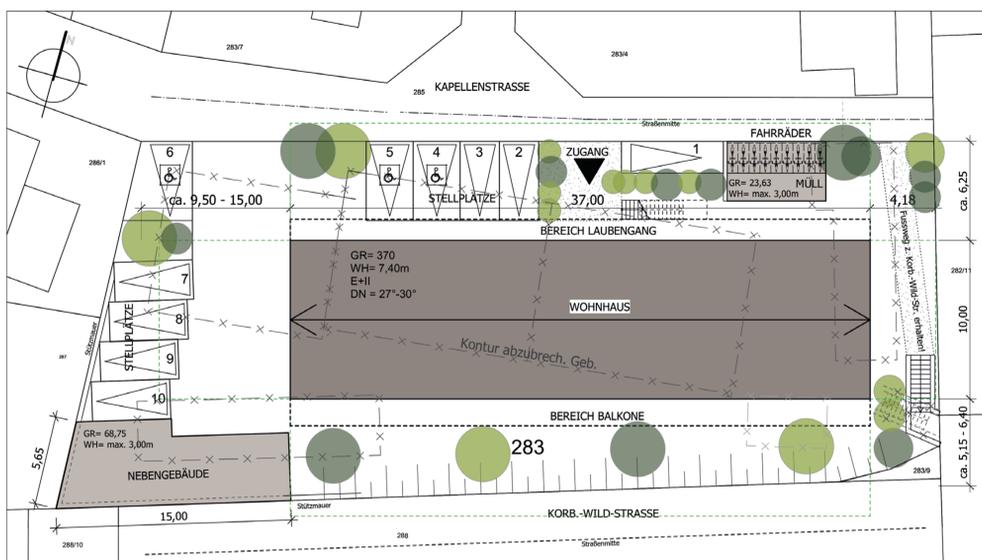


SYSTEMANSICHT WEST

WOHNBAUPROJEKT IN GRAFING (GENERALÜBERNEHMERPROJEKT)



SYSTEMANSICHT SÜD



PROJEKTRAUM

Landkreis Ebersberg

PROJEKTRÄGER

Wohnbaugesellschaft Ebersberg – WBE gKU

ART DES PROJEKTS

- Realisierung bezahlbaren Wohnraums
- interkommunale Kooperation

BESCHREIBUNG

Im Dezember 2016 hat der Landkreis Ebersberg zusammen mit der Stadt Grafing die Wohnbaugesellschaft Ebersberg gKU gegründet. Schon im März 2017 erfolgte die funktionale Ausschreibung für das erste Bauprojekt in Grafing, es sollen 21 Wohnungen für Geringverdiener und Obdachlose entstehen. Bau erfolgt über einen Generalübernehmervertrag. Das Objekt soll spätestens im 1. Quartal 2018 bezugsfertig sein. Es wird gefördert nach der 2. Säule des KommWFP. Das Grundstück wird von der Gemeinde eingebracht, verbleibt aber in deren Eigentum. Nur das Gebäude steht im Eigentum der WBE gKU.

Das gKU baut ausschließlich „bezahlbar“ – das heißt, die Miete darf die jeweilige Mietobergrenze, die vom Jobcenter anerkannt wird, nicht überschreiten.

Weitere Gemeinden werden dem gKU beitreten, mit den Gemeinden Moosach und Anzing werden bereits Aufnahmegespräche geführt. Dem gKU kann nur beitreten, wer ein geeignetes Grundstück einbringt. Besonderheit ist die aktive Beteiligung des Landkreises für eine „eigentlich“ kommunale Aufgabe. Der Landkreis übernimmt die komplette Organisation und Führung des Unternehmens. Vorteil der Gemeinde ist insbesondere, dass sie die – meist überlasteten – Bauämter nicht beansprucht

ZEITRAUM

2017 bis 2018

PROJEKTSTATUS

in Planung

Ansprechpartner: Landkreis Ebersberg/ WBE gKU
Brigitte Keller

E-Mail: brigitte.keller@ira-ebe.de

WBE gKU