



Quartiere

Potenziale der Stadtentwicklung

Gesunde Stadt

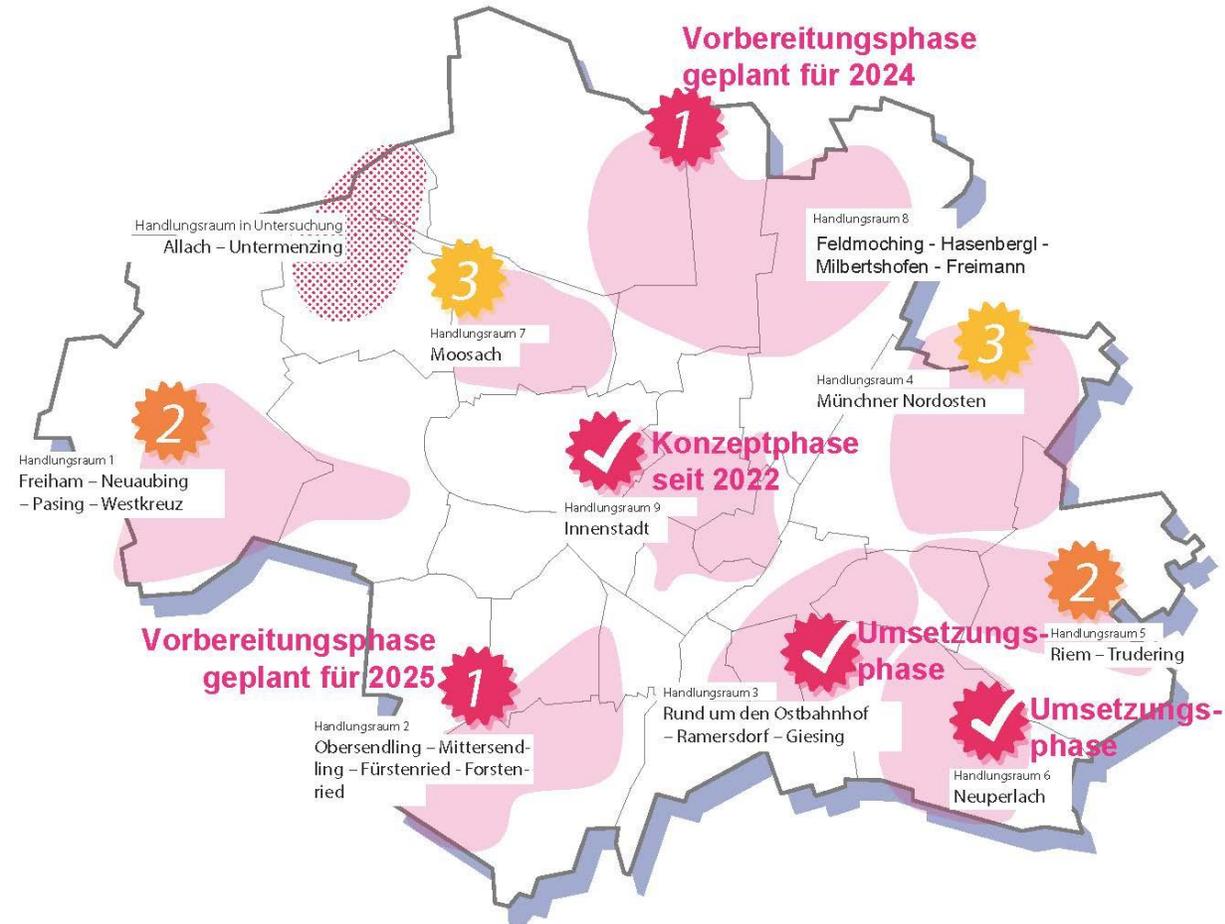




Neue Allianzen – Chancen zur Begegnung

Quartiersentwicklung

... durch Handlungsräume



Handlungsraum Innenstadt

Freiraumquartierskonzept

Quartiersmanagement





Integriertes Quartierskonzept

Erreichung des Klimaneutralitätsziels

0,3t CO₂-Äquivalente/Kopf und Jahr bis 2035

Emissionsfreie Mobilität

80% aller Wege Fuß-, Radverkehr, ÖPNV

Soziale Mischung

Hohe energetische Gebäudestandards

Regenerative Energien

THG-freie Energieversorgung

Vernetzte & grüne Infrastruktur

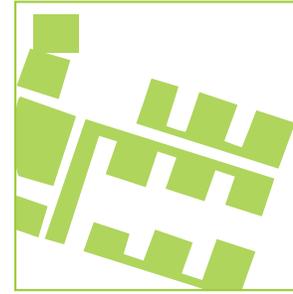
Ressourceneffizienz

Zirkulärer Wirtschaftskreislauf, graue Energie, Baustoffrecycling

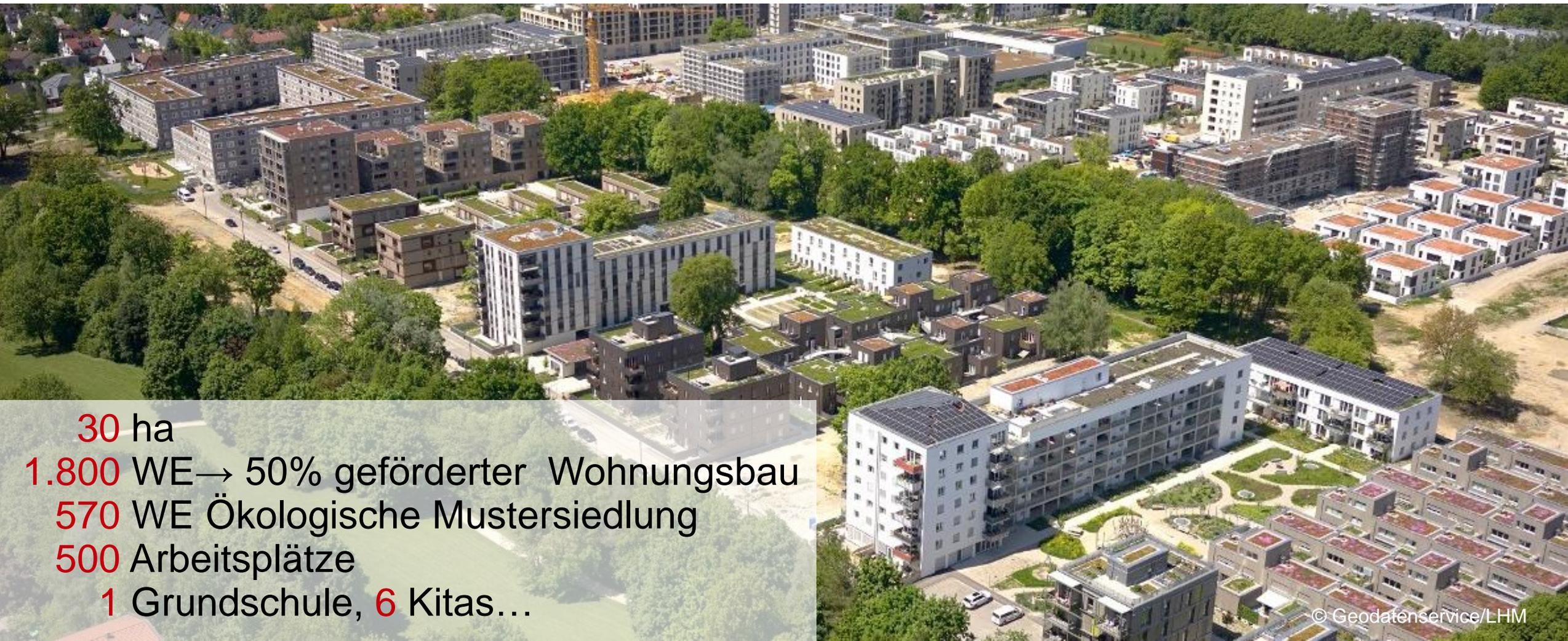
Energie-
Nutzungsplan
LHM

Prinz-Eugen-Park

Leben im Quartier



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung



30 ha
1.800 WE → 50% geförderter Wohnungsbau
570 WE Ökologische Mustersiedlung
500 Arbeitsplätze
1 Grundschule, 6 Kitas...

Prinz-Eugen-Kaserne



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung



Vielfältige Infrastruktur

Kita

Grundschule

Schwimmbad

Mobilitätsangebote

Park

Supermarkt

Bürger /
Kulturtreff

Wohnen

Wohnen

Apotheke

Quartierszentrale

Kita

Ärzte /
Gesundheitsdienstleister

Gemeinschaftsräume

Coworking

Platz

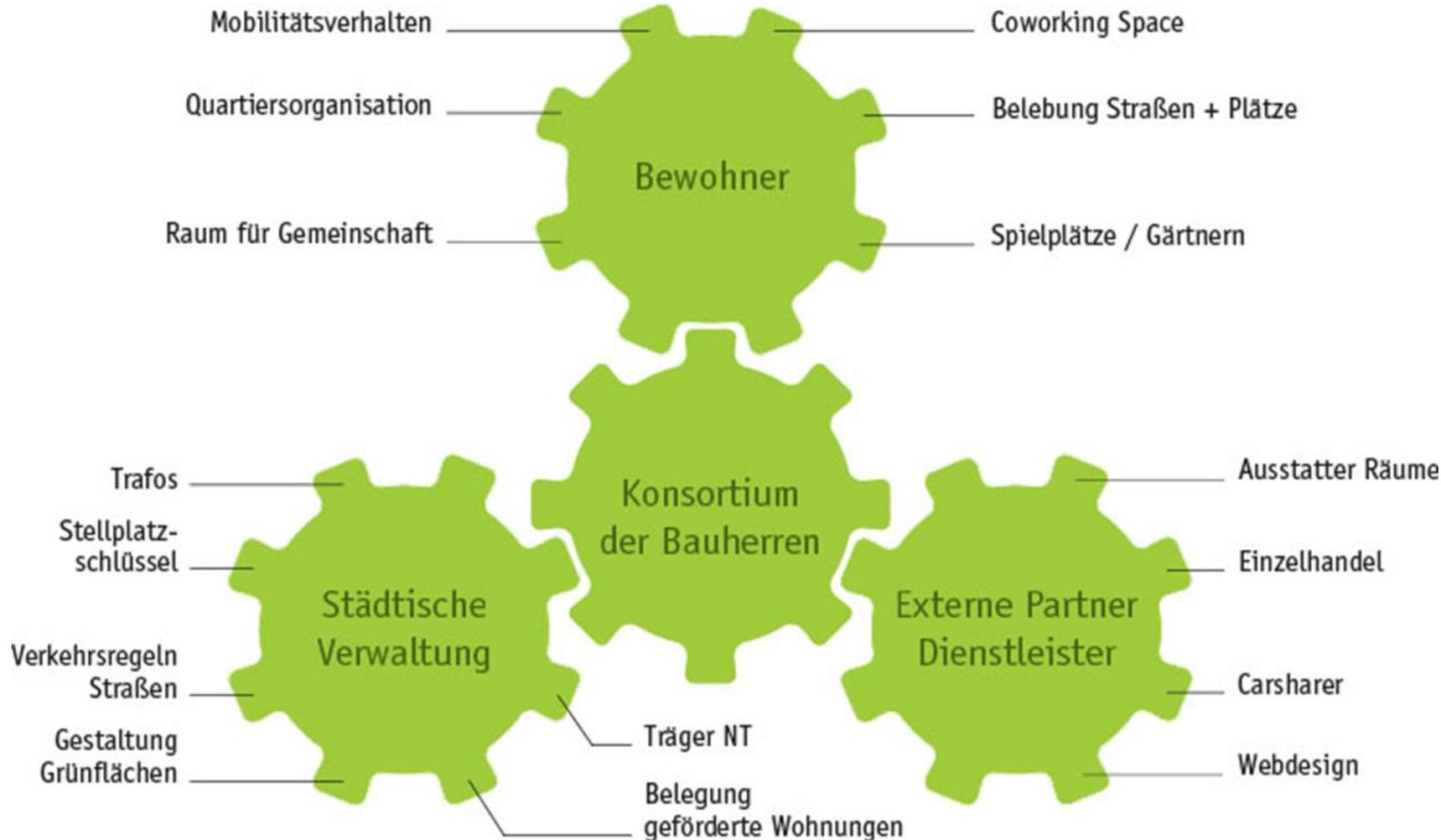
Park

Büros

Gewerbe

Konsortium

Prinz-Eugen-Park



Charta
der Quartiers-
vernetzung

Soziale Mischung

Prinz-Eugen-Park



23%

77%



Eigentum

Miete

23 % Genossenschaften

35% Städtische Gesellschaften

12% Bauträger KMB

7% Israelitische Kultusgemeinde und Stadibau

Gestaltung Öffentlicher Raum



Foto: © Michael Nagy/LHM



Foto: © Michael Nagy/LHM

Freiraum



Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**



 BAYERISCHER
LANDSCHAFTS
ARCHITEKTUR
PREIS **2022**

Foto: © Michael Nagy/LHM

Boden

Klima



Ökonomie



Gemeinwohl

